

HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

Bir tarafta Emniyettepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No: 2/13 Eyüpsultan/İstanbul adresinde mukim Gaziosmanpaşa Vergi Dairesi 481 009 4149 vergi numarası ile kayıtlı İstanbul Bilgi Üniversitesi (Sözleşme içerisinde **BİLGİ** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta, [●] adresinde mukim [●] Vergi Dairesi [●] vergi numarası ile kayıtlı, [●] ticaret sicil numaralı [●] (Sözleşme içerisinde **FİRMA** olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki yazılı şartlarda sözleşme imzalanmıştır.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusunu, BİLGİ tarafından detayları Teknik Şartname’de (EK-2) belirtilen “santralİstanbul Kampüsü içerisinde yer alan muhtelif ebatlardaki ıslak alanların yenilenmesine yönelik yapım işinin Teknik Şartname, Uygulama Projeleri, Mahal Listeleri ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine uygun olarak anahtar teslimi şeklinde gerçekleştirilmesi” hizmetinin FİRMA’dan alınmasına ilişkin esaslar ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi oluşturmaktadır.

3. SÜRE VE FESİH

- 3.1. Sözleşmenin başlangıç tarihi [●] olup, bitiş tarihi [●]’dir. İşbu sözleşme bitiş tarihinde hiçbir bildirimle gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecek olup taraflar karşılıklı ve yazılı olarak kabul etmedikleri sürece sözleşme yenilenmez.
- 3.2. Hizmetin eksik, hatalı veya ayıplı olması durumunda veya FİRMA’nın sözleşmenin herhangi bir maddesine aykırı hareket etmesi halinde, BİLGİ sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir. BİLGİ’nin, ayıplı ifadan kaynaklı menfi ve/veya müspet zararının ortaya çıkması halinde, FİRMA bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.
- 3.3. BİLGİ sözleşme süresi içinde herhangi bir tarihte, 1 (bir) ay önceden FİRMA’ya yazılı bildirimde bulunmak suretiyle ve herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi feshedebilir.

4. FİRMANIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 4.1. FİRMA, detayları Teknik Şartname’de (EK-2) belirtilen işbu sözleşme konusu “santralİstanbul Kampüsü içerisinde yer alan muhtelif ebatlardaki ıslak alanların yenilenmesine yönelik yapım işinin Teknik Şartname, Uygulama Projeleri, Mahal Listeleri ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine uygun olarak” hizmetini eksiksiz olarak, anahtar teslim şeklinde ve BİLGİ’nin talep ve onayı doğrultusunda yerine getirecektir. FİRMA, çalışma alanlarını Yer Görme Belgesi’nde belirttiği üzere gördüğünü, tüm mevcut koşullardan haberdar olduğunu kabul ederek, söz konusu İŞ’i, sözleşmede belirtilen yükümlülüklerini kabul ederek, “EK-1: Teklif mektubunda yer alan Keşif Özeti”nde belirtilen ve tariflenmiş fiyatlarla birim fiyat esasına göre yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- 4.2. FİRMA, işbu sözleşmeye konu hizmeti BİLGİ’nin onayına müteakip en geç 21.09.2026 tarihine dek tamamlayacak olup BİLGİ’nin onayı ile ek süre verilebilir. İş programı, iş başlangıcında BİLGİ’nin onayı doğrultusunda hazırlanacak ve BİLGİ’ye sunulacaktır.
- 4.3. FİRMA; tüm işleri projelere, teknik şartnameye, yürürlükteki Türk Standartlarına ve fen-sanat kurallarına uygun olarak yapmayı, kullanacağı tüm malzemeleri imalata başlamadan önce BİLGİ’nin onayına sunmayı, testi yapılmamış veya gizli imalatları BİLGİ kontrolü olmaksızın kapatmamayı ve kusurlu, eksik

ya da şartnameye aykırı imalatları herhangi bir bedel talep etmeksizin derhal düzeltmekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

- 4.4. FİRMA; işbu sözleşme kapsamında gerçekleştireceği tüm imalatları onaylı uygulama projelerine, Teknik Şartname'ye, Mahal Listeleri'ne, yürürlükteki mevzuata, ilgili Türk Standartlarına (TS, TS EN, TS EN ISO) ve fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı; kullanacağı her türlü malzeme, ekipman ve imalatı uygulamaya geçmeden önce teknik föy, numune ve/veya katalog ile birlikte BİLGİ'nin yazılı onayına sunmayı; testi yapılmamış, ölçülmemiş veya BİLGİ tarafından uygun bulunmamış hiçbir imalatı kapatmamayı; gizli kalan imalatları kapatılmadan önce BİLGİ'nin kontrolüne sunmayı; kusurlu, eksik veya sözleşme ve eklerine aykırı olduğu tespit edilen tüm imalatları herhangi bir bedel talep etmeksizin derhal düzeltmek ve bu kapsamda yapılacak her türlü yeniden imalat, söküm ve montaj işlerine katlanmakla yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.5. BİLGİ tarafından kusurlu, eksik veya sözleşme ve eklerine aykırı olduğu tespit edilen imalatlar, FİRMA tarafından herhangi bir bedel talep edilmeksizin ve BİLGİ tarafından bildirilecek süre içerisinde derhal giderilir. FİRMA'nın bu süre içinde gerekli düzeltmeleri yapmaması veya eksiklikleri gidermemesi hâlinde, BİLGİ söz konusu işleri FİRMA'ya ayrıca ihtar çekmeye gerek olmaksızın üçüncü kişilere yaptırmaya yetkili olup, bu kapsamda katlanılan tüm bedel, masraf ve zararları FİRMA'nın kesin teminatından ve varsa hakedişlerinden mahsup edebilir; bu tutarların teminat ve hakedişleri aşması hâlinde ise FİRMA, aşan kısmı derhal ve nakden BİLGİ'YE ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.6. FİRMA, işbu sözleşme kapsamında yürüteceği tüm çalışmalarda, sözleşme ekinde yer alan İstanbul Bilgi Üniversitesi Firmalar İçin Genel Çevre ve İSG Şartnamesi ile bu şartnamenin eklerinde belirtilen tüm kural, prosedür ve yükümlülükleri eksiksiz olarak uymakla yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.7. FİRMA, BİLGİ'nin ihaleyi iptal etme, işbu sözleşme ile belirlenen hizmet kalemlerini eksiltme veya artırma hakkı olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.
- 4.8. FİRMA, Taraflardan birinin diğer tarafın yazılı onayını almadan işbu sözleşmenin mevcudiyetini veya Taraflar arasındaki iş ilişkisinin niteliğini kanuni zorunluluklar dışından 3. kişilere açıklamayacağını ve diğer tarafın marka/logo/ticaret unvanını hiçbir yerde kullanmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- 4.9. FİRMA, BİLGİ'nin işbu sözleşme ile verilen hizmet ve veriler kapsamında planlı olarak veya habersiz, uzaktan veya yerinde denetim yapma hakkı olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.
- 4.10. FİRMA, BİLGİ tarafından kendisine yanıtlanması için iletilen "Bilgi Güvenliği Değerlendirme Soru Listesi"ni, tebliğ aldığından itibaren en geç 1 (bir) ay içerisinde cevaplayarak BİLGİ'ye iletacaktır.
- 4.11. Hizmet alımı ile ilgili vergi, harç ve benzeri giderler FİRMA tarafından karşılanacaktır.
- 4.12. FİRMA, çalışanlarının ya da üçüncü kişilerin kendisine atfedilen bir nedenden ötürü uğrayacağı her türlü zararı, herhangi bir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın derhal ve defaten tazmin etmekle yükümlüdür.
- 4.13. FİRMA kendi çalışanları tarafından BİLGİ santralİstanbul kampüsünde çalışanlarına gelebilecek her türlü zarar/ziyanı ödemeyi kabul eder.
- 4.14. FİRMA çalışmalar esnasında BİLGİ'nin diğer mahallerinden yapılan işleminden kaynaklı oluşabilecek her türlü hasar/zarar ve ziyanı bilabedel onarmayı ve meydana gelen zararı tazmin etmeyi kabul eder.

- 4.15. FİRMA, hizmete ilişkin faaliyeti sebebi ile İş Hukuku, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı, Vergi Hukuku ve Belediye Mevzuatı, İmar Yasası ile ilgili ilcümle sair yasa hükümlerinden doğan sorumluluklarını eksiksiz yerine getirecektir. FİRMA'nın yukarıda ifade edilen ilgili tüm yasa ve mevzuat hükümlerine aykırı davranışından kaynaklanan her türlü hukuki ve cezai sorumluluk FİRMA'ya aittir.
- 4.16. FİRMA, BİLGİ tarafından tabi olduğu mevzuat ve projeler kapsamında talep edilen gerekli her türlü bilgi ve belgeyi derhal temin edeceğini; işbu hükme aykırılık halinde Sözleşme bedelinin %10'u (yüzdeon) oranında ceza ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.17. FİRMA, sözleşme kapsamında Yabancı Uyruklu olup çalışma izni olmayan SGK kaydı yapılmaksızın işçi çalıştırmayacağını, çalışan işçilerin 18 yaşından küçük olmayacağını çalışanlar için her türlü işçi sağlığı ve iş güvenliği koşullarını yerine getireceğini kabul ve taahhüt etmiştir.
- 4.18. Hizmetin ifası sırasında FİRMA'nın bizzat veya dolaylı olarak istihdam edeceği işçilere, ya da işi yaptırdığı taşeronlara, alt müteahhitlere ve sair kişilere ödenecek ücretler, çalıştırılan işçilerin çalışmalarından İş Kanunu ve bağlı mevzuat çerçevesinde doğan kıdem, ihbar tazminatları ile tüm işçilik hak ve alacaklarından, meydana gelen iş kazalarından ve haksız fiilden kaynaklanan tüm maddi ve manevi tazminat ve alacaklardan, vergi ve cezalardan FİRMA sorumludur.
- 4.19. İş Sağlığı ve Güvenliği: FİRMA, etkinlik alanlarında yapacağı çalışmalar nedeniyle; 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında, gerekli iş sağlığı ve güvenliği önlemlerinin tamamını sağlamakla yükümlüdür. FİRMA çalışanlarına da gerekli eğitimlerin verildiği kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.20. FİRMA, işbu sözleşmenin eki olan BİLGİ'nin Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-4) kurallarını ve BİLGİ'nin Bilgi Güvenliği Politikası'nı (EK-5) okuduğunu ve kabul ettiğini, verilen hizmetlerin gerçekleştirilmesi için çalıştıracağı tüm alt yüklenicilerin ve çalışanlarının bu kurallara uymasını sağlayacağını, aksi halde BİLGİ nezdinde doğmuş ve doğabilecek zararlardan sorumlu olduğunu ve ayrıca aykırılık halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.21. Taraflar, müşterek mesuliyet kapsamında, yolsuzlukla mücadele hakkında Türk Ceza Kanunu'nun ve Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili hükümlerine, mal bildiriminde bulunulması Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu'na ve yolsuzlukla mücadele kapsamındaki yürürlükteki tüm yasal düzenleme ve kanunlara uymayı, ayrıca FİRMA, BİLGİ'nin Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri'nde (EK-6) belirtilen kurallara ve yine BİLGİ'nin Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri'ne (EK-7) uygun olarak faaliyetlerini yürütmeyi, aksine hareket edilmesi halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

5. BİLGİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 5.1. FİRMA, işbu sözleşme kapsamında yapılacak işleri imalat kalemleri ve birim fiyatlar üzerinden, birim fiyat esasına göre gerçekleştireceğini kabul ve beyan eder. Hakedişler, FİRMA tarafından gerçekleştirilen ve BİLGİ tarafından kabul edilen imalatlar esas alınarak aylık olarak düzenlenir ve hakediş tutarına göre fatura kesilir. Kararlaştırılan birim fiyatlar sabit olup, işlerin yürütülmesindeki işçilik, malzeme veya ulaşım maliyetleri, vergi, resim, harç ile diğer maliyet artış veya azalışı nedeniyle fiyat değiştirilemez, fazla ödeme yapılmaz.
- 5.2. BİLGİ söz konusu hizmetin ifası için FİRMA tarafından gerçekleştirilen ve BİLGİ tarafından kabul edilen imalat üzerinden düzenlenecek aylık hakediş raporlarına istinaden ve FİRMA tarafından hakediş tutarına göre düzenlenen faturaya göre ödeme yapacaktır.
- 5.3. Hakediş ödemeleri, hakediş onayına müteakip kesilecek faturanın kesim tarihinden 30 gün sonraki BİLGİ'nin ilk tedarikçi ödeme günü olan Çarşamba günü Tedarikçi Bilgi Formu ile bildirilen banka

hesabına yapılacaktır. FİRMA'nın yerine getirmesi zorunlu kılınan sigorta, prim, evrak vb. işlemleri yapmadığı takdirde hakediş ödemesi yapılmayacaktır.

5.4. Son hakedişe ait faturanın ödeme vadesi fatura kesim tarihinden itibaren 60 gündür.

5.5. Yapım işi niteliği gereği, şantiyeye fiilen getirilmiş ve BİLGİ tarafından uygun bulunmuş malzemeler için, ihzarat bedeli ödenebilir. "Birim Fiyat Tarifleri" bahsinde ihzaratın tariflenmesi durumunda ihzarat/ihzaratlar hakedişe idare onayı ile dâhil edilir. Aksi durumda ihzarat ödenmez. İhzarat ödemeleri, Yapım İşleri Genel Şartnamesi esaslarına göre yapılır.

5.6. FİRMA tarafından, işin yürütülmesi sırasında işçilik, malzeme, nakliye, vergi, resim, harç, sigorta primi veya benzeri maliyetlerde meydana gelebilecek artış veya azalışlar nedeniyle herhangi bir fiyat farkı, ilave bedel veya kar kaybı talebinde bulunulamaz.

5.7. BİLGİ, sözleşme konusu işleri toplam sözleşme bedelinin %40'ına kadar eksik veya fazla olmak üzere, aynı birim fiyatlar üzerinden artırma veya azaltma hakkına sahiptir. FİRMA bu nedenle herhangi bir fiyat farkı, süre uzatımı veya kâr mahrumiyeti talep edemez. FİRMA bu artış ya da azalmadan dolayı, herhangi bir fiyat farkı veya kar mahrumiyeti talebinde bulunamaz ve söz konusu işleri sözleşme hükümlerine uygun ve sözleşme fiyatları ile sözleşme süresi içerisinde bitirmek zorundadır.

5.8. Testi yapılmamış, kapatılması yasak olan veya BİLGİ tarafından kabul edilmemiş hiçbir imalat için ödeme yapılmaz.

6. TEMİNAT MEKTUBU

6.1. FİRMA, işbu sözleşme kapsamında sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 6 iş günü içerisinde toplam sözleşme bedelinin %6'sı (yüzdealtı) tutarında, sözleşme süresinden 24 ay fazla süreli, şartsız, kat'i ve görüldüğünde nakden ve defaten ödemeli kesin teminat vermeyi taahhüt etmektedir.

6.2. Sözleşme süresinin sonunda veya herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, FİRMA tarafından sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, teminat mektubu 3 (üç) ay içerisinde BİLGİ tarafından FİRMA'ya iade edilecektir.

6.3. İşbu sözleşme kapsamında iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

6.4. FİRMA'nın işbu sözleşme konusu hizmeti eksik, hatalı veya ayıplı ifa etmesi; FİRMA'nın sözleşmenin herhangi bir maddesine aykırı hareket etmesi; hizmeti ifa ederken BİLGİ'ye müspet veya menfi zarar vermesi hallerinde ayrıca ihtar çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir.

6.5. Sözleşmenin uygulanması sırasında FİRMA'nın Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği'nin 37. maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca ihtar gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

7. CEZAI ŞART

FİRMA, işbu sözleşme kapsamında ifa ile yükümlü olduğu hizmeti belirtilen tarihlerde veya 4.2 numaralı madde kapsamında verilen ek süre içerisinde ve her halükârda 29.09.2026 tarihine dek yerine getirememesi durumunda,

gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 3'ü (yüzde üç) oranında ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bu meblağ hiçbir yazılı ihtarla gerek olmadan BİLGİ'nin bildireceği hesap numarasına en geç 3 gün içerisinde FİRMA tarafından yatırılacaktır. Taraflar bu hususu karşılıklı olarak kabul ve taahhüt ederler.

8. MÜCBİR SEBEP

- 8.1. İşbu Sözleşme'nin imzalanmasından sonra, önceden öngörülemeyen ve Tarafların kontrolleri dışında gelişen bir durumun ortaya çıkmasıyla Taraflardan birinin ya da her ikisinin de bu Sözleşme ile yükledikleri borç ve taahhütlerini kısmen ya da tamamen yerine getirmeleri ya da bunları zamanında yerine getirmelerini imkansızlaştıran beşerî ve doğal afetler, harp, seferberlik, salgın hastalık, yangın, grev, lokavt vb. gibi haller ile Tarafların kontrolü haricinde zuhur eden sair haller mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep süresi boyunca tarafların edimleri askıya alınır.
- 8.2. Taraflar, mücbir sebebi, ortaya çıktığı anda derhal karşı tarafa yazılı olarak bildirmek ve mücbir sebebin taahhütlerini ne şekilde etkileyeceğini, gerekçeleri ve delilleriyle birlikte açıklamak zorundadırlar. Aksi takdirde, mücbir sebebe dayanarak Sözleşme'den kaynaklanan taahhütlerini yerine getirmekten imtina edemeyeceklerdir.
- 8.3. Taraflar'dan her biri, mücbir sebebin 15 (onbeş) günden fazla devam etmesi halinde Sözleşme'yi herhangi bir tazminat ödemediği feshetmek yetkisini haizdir.

9. TEBLİGAT

Taraflar, yukarıda belirtilen adreslerinin geçerli tebligat adresleri olduğunu ve adres değişikliklerini karşı tarafa yazılı olarak bildirmediği takdirde; belirtilen adreslere yapılacak tebligatların geçerli sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

10. DEVİR YASAĞI

Taraflar işbu sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahıslara devir ve temlik edilmeyeceğini kabul ve beyan etmişlerdir.

11. GİZLİLİK

- 11.1. Bu Sözleşmede, "Gizli Bilgi" bunlarla sınırlı olmaksızın ve fakat; iş amacına ilişkin olarak öğrenci ve okul faaliyetine ilişkin tüm bilgiler, formüller, modeller, derlemeler, yazılımlar, programlar, satış rakamları, cihazlar, yöntemler, teknikler ve süreçler, mali bilgiler ve veriler, iş planları, iş stratejileri, pazarlama planları, fiyat listeleri, maliyet bilgileri, çalışanlarla ve öğrencilerle ilgili bilgiler, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") anlamındaki kişisel veriler, buluşların tarifleri, süreç tarifleri, teknik know-how'a ilişkin açıklamalar, yeni ürün geliştirme ile ilgili bilgiler ve tarifler, bilimsel ve teknik şartnameler dokümantasyon ve patent, faydalı model, marka, tasarım, kurumsal iletişim için kullanılan eserler gibi fikri ve sınai hakların konusunu teşkil eden ürün ve usullerle ilgili olarak resmi merciler nezdinde henüz gerçekleşmemiş veya gerçekleşmekle beraber bu merciler tarafından yayınlanmadan önce geri çekilmiş müracaatlar dâhil, taraflardan birinin şu an için bildiği veya mülkiyetinde olan veya bundan sonra öğreneceği veya edineceği, genel olarak bilinmemesi ve ifşasından ya da kullanımından ekonomik değer elde edebilecek başka kişiler tarafından meşru yollarla kolayca ulaşılamaması nedeniyle fiili veya potansiyel ekonomik değere sahip olan taraflardan herhangi birine ait ve/veya taraflardan birine iş amacı kapsamında rol alan herhangi bir 3. kişi tarafından ifşa edilmiş ve iş amacı kapsamında 3. kişi tarafından ifşa edilen tarafın diğer tarafa ifşa ettiği her türlü bilgi anlamına gelir. Gizli bilgi yazılı veya sözlü, elektronik ortamda ifade edilmiş veya başka bir şekilde ifşa edilmiş bir bilgi olabilir ve maddi veya maddi olmayan bir bilgi olabilir. Taraflardan birinin diğer tarafa ifşa ettiği ve/veya iş amacı kapsamında rol alan diğer 3. kişilerin taraflardan herhangi birine ifşa ettiği tüm materyallerin ve bilgilerin, Gizli Bilgi

olduğu farz edilecek ve bilgiyi alan taraf bu materyal ve bilgilerin aşağıdaki tanımlar kapsamında Gizli Bilgi olmadığını ispat edemediği sürece Gizli Bilgi olarak kabul edilecektir.

- 11.2.** Gizli bilgi tanımı; (i)İfşa edildiği sırada kamuoyu tarafından hâlihazırda bilinen bilgileri, (ii)işbu sözleşme şartlarının ihlali olmaksızın veya ilgili tarafça kusurlu bir eylemde bulunulmaksızın ilerideki bir tarihte kamuoyuna mal olan bilgileri, (iii)Gizli bilgilerin bilgiyi alan ile paylaşılmasından önce bilgiyi alanda bulunduğu ve herhangi bir gizlilik taahhüdü altında olmaksızın edinildiği kanıtlanabilen bilgileri, (iv)Yürürlükte olan kanun ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgileri ve (v)Gizlilik yükümlülüğü olmayan üçüncü bir kişiden herhangi bir kısıtlama olmaksızın edinilen bilgileri içermez.
- 11.3.** Taraflardan her biri Gizli bilgilerin hiçbir bölümünü işin gerçekleştirilmesi amacı için gerekli olan haller dışında (i) çoğaltmayacağını ve yazıya dökmeyeceğini; gerekli olması halinde bile, bu şekilde çıkartacağı her türlü nüshaları, röprodüksiyonları ve yazıya dökülmüş gizli bilgileri ifşa eden tarafın mülkiyeti olarak kabul edeceğini, bunun haricindeki durumlarda kesinlikle böyle bir çoğaltma ya da yazıya dökme işlemi gerçekleştirmeyeceğini, (ii) amaç için bilmesi gereken çalışanları, müdürleri ve profesyonel danışmanları dışındaki çalışanlarına ifşa etmeyeceğini ve söz konusu bu çalışanlarını, müdürlerini ve danışmanlarını da, bu tip gizli bilgileri ifşa etmemekle yükümlü kılacağını ve söz konusu bu yükümlülüklerin, ifşa eden tarafın Gizli Bilgileri ile ilgili olarak ihlal edilmesi durumunda, bu yükümlülükleri hem kendi adına hem de ifşa eden tarafın talebi üzerine yürürlüğe koyacağını, (iii) diğer tarafın Gizli Bilgilerine uygulayacağı güvenlik tedbirlerinin ve söz konusu bilgilere göstereceği özenin, kendi öz gizli veya mülkî bilgilerine uygulamakta olduğu güvenlik tedbirlerinden ve özenden daha düşük olmayacağını, (iv) Gizli Bilgiyi ifşa eden tarafın açık yazılı izni olmadan sınırlama olmaksızın herhangi bir üçüncü şahsa ifşa etmeyeceğini, (v) resmi ve adli makamlarca talep edilen ve gizli bilgi niteliğinde olan bilgilerin paylaşılmasından önce diğer tarafı yazılı olarak bilgilendireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- 11.4.** Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, Gizli Bilgiyi elinde bulunduran taraf, diğer tarafın talebi halinde derhal gizli bilgileri iade veya imha edecektir ve 10. Madde ile belirlenen gizlilik hükümleri süresiz olarak yürürlükte kalacaktır.

12. KİŞİSEL VERİLER

- 12.1.** FİRMA, işbu sözleşme kapsamında vereceği hizmetlerle ilgili olarak, BİLGİ'nin öğrenci ya da çalışanlarına ait kişisel verilerin kendisiyle paylaşılması durumunda, bu kişisel verileri 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile ilgili mevzuat ("Kişisel Veriler Mevzuatı") kapsamında belirlenen usul, esas ve ilkelere uygun olarak ve sadece sözleşme kapsamındaki yerine getirmekle yükümlü olduğu edimlerin ifası için gerekli olduğu ölçüde işleyeceğini; bu bilgileri gizli tutacağını; hiçbir şekilde üçüncü kişilere ya da yurtdışına aktarmayacağını; amacı dışında kullanmayacağını ve herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; işbu Sözleşmenin sona ermesi ya da hizmet verilmesinin herhangi bir nedenle son bulması ya da verilerin işlenmesinde herhangi bir geçerli neden kalmaması durumunda söz konusu kişisel verileri derhal imha edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. BİLGİ'nin talebine gerek olmaksızın, işin gerçekleştirilmesinde görev alan üçüncü kişilerden de bu taahhüt FİRMA aracılığıyla alınır. Bu taahhüt, sözleşme bitiminden sonrası için de süresiz olarak geçerlidir.
- 12.2.** FİRMA, işbu sözleşmede yer alan düzenlemelere ya da Kişisel Veriler Mevzuatı'na aykırı davranması halinde idari para cezaları da dâhil olmak üzere BİLGİ'nin uğradığı her türlü zararı BİLGİ'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

13. BİLGİ GÜVENLİĞİ VE VERİ KORUMA

- 13.1. FİRMA, işbu sözleşme kapsamında taahhüt edilen hizmeti yerine getirmesi amacıyla işbu sözleşmenin 11. ve 12. Maddesinde belirtilenler dahil olmak üzere kendisi ile paylaşılan BİLGİ'nin bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla verilerin ve öğrencilerine, çalışanlarına ait her türlü bilginin BİLGİ'nin mülkiyetinde olduğunu, işbu bilgi veriler üzerinden FİRMA'nın hiçbir pay sahipliği veya hakkı olmadığını bilmekte ve kabul etmektedir.
- 13.2. FİRMA, işbu sözleşme kapsamında erişim sağlayabildiği tüm veri ve bilgileri yalnızca işin yapılması için gerekli olan sigortalı çalışanları ile paylaşabilecek olup bu verilerin korunması için gerekli önlemleri alacak ve ilgili taahhütleri kendisi alacaktır.
- 13.3. FİRMA, masrafları kendisine ait olmak üzere BİLGİ'ye ait veri-bilgilerin ve FİRMA'nın erişim sağladığı sistemlerin güvenliği için sağlanan malzemelerin duyarlılığına ve endüstri uygulamalarına uygun ve ticari açıdan makul önlemleri alacaktır. FİRMA tarafından alınacak bu önlemler, FİRMA'ya ait verilerin korunması için alınan önlemlerden az olamaz. FİRMA, BİLGİ tarafından talep edilen veya ilgili mevzuat uyarınca korumakla yükümlü olduğu tüm özel veri işletim ve saklama gerekliliklerine uymak zorunda olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir. FİRMA, BİLGİ'nin talebi halinde ilgili verileri koruma biçimini yazılı halde BİLGİ'ye sunacaktır.
- 13.4. FİRMA, kendi sistemleri nezdinde (i) BİLGİ'ye ait her türlü veri ve bilgiye yapılmış tüm yetkisiz erişimlerden ya da sistemlerin BİLGİ'nin veri ve bilgilerinin veya FİRMA'nın sistemlerinin kötü niyetli kullanıma sebebiyet verebilecek zafiyetlerden veya (ii) veri güvenliği mevzuatına ilişkin olmuş/olabilecek tüm ihlalleri ivedilikle ve yazılı olarak BİLGİ'ye bildirmelidir.
- 13.5. FİRMA, işbu sözleşmenin 11., 12. ve 13. maddeleri uyarınca yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebi ile BİLGİ nezdinde bir zarar doğması halinde idari para cezaları da dahil olmak üzere bundan sorumludur ve işbu zararı BİLGİ'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

14. UYUŞMAZLIK HALİNDE YETKİLİ YARGI MERCİİ

Taraflar arasında uyuşmazlık olması halinde, uyuşmazlıkları gidermek için İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkili kılınmıştır.

15. DAMGA VERGİSİ

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi FİRMA tarafından ödenecektir. BİLGİ, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu çerçevesinde damga vergisi ödemekten muaftır. Damga vergisinin FİRMA tarafından ödenmesi akabinde, FİRMA beyanname ve tahakkuk fişinin bir kopyasını BİLGİ'ye verecektir. İşbu sözleşmeden doğacak damga vergisinin ödenmemesi halinde FİRMA, bu durumun BİLGİ tarafından ödemezlik def'i olarak kullanılabileceğini; damga vergisi ödenmeksizin BİLGİ'nin işbu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesinin talep edilemeyeceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

16. EKLER

Aşağıda belirtilen ekler, işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak değerlendirilir ve bu doğrultuda yorumlanır:

- Teklif Mektubu (EK-1)
- Teknik Şartname (EK-2)
- İdari Şartname (EK-3)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-4)

İhale Adı: İstanbul Bilgi Üniversitesi - santralİstanbul Kampüsü Islak Alanlar Yenileme Yapım İşleri İhalesi
İhale Numarası: 202601006

- İstanbul Bilgi Üniversitesi Bilgi Güvenliği Politikası (EK-5)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri'nde (EK-6)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri'ne (EK-7)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Firmalar İçin Genel Çevre ve İSG Şartnamesi (EK-8)
- Tarafların İmza Sirküleri (EK-9)

17. YÜRÜRLÜK

İşbu 17 (onyedi) maddeden ibaret Sözleşme 2 (iki) suret olarak düzenlenmiş ve taraflarca tam bir mutabakat içinde kabul edilerektarihinde imza altına alınmıştır.

İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ

[FİRMANIN TAM UNVANI]