

KUŞTEPE KAMPÜSÜ AŞÇILIK MUTFAK YAPIM HİZMETİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İşin çeşidi : Kuştepe Kampüsü Gastronomi Mutfak Yapım Hizmeti İhalesi
İşin niteliği : İstanbul Bilgi Üniversitesi Kuştepe kampüsünde Aşçılık Mutfağı olarak kullanılmak üzere, tüm işler iş bu teknik şartnamedeki şartlar, EK-1 ve EK-2 deki görsel çizimlere göre yapılacaktır.
İşin süresi : 30 (otuz) gündür.
İşin amacı : Aşçılık bölümü için Kuştepe kampüsünde Mutfak yapılması

Şartnamede;

İstanbul Bilgi Üniversitesi :BİLGİ / İDARE
Teklif veren kuruluş :YÜKLENİCİ/FİRMA
Satın alınacak hizmet :ÜRÜN
Ürünleri teslim alacak kişi :DEPO GÖREVLİSİ
olarak adlandırılacaktır.

MONTAJ VE TESLİMAT YERİ

YÜKLENİCİ, İDARE tarafından Kuştepe kampüsünde EK-2 de belirtilen yerlerde imalat ve montajı gerçekleştirecektir.

NAKLİYE VE İNDİRME

Teklif edilen ürünlerin nakliyesi ve indirilmesi YÜKLENİCİYE aittir. YÜKLENİCİ depo görevlisinin gösterdiği yere indirme yapacaktır.

ÖN KOŞULLAR

Faturalar TL cinsinden düzenlenecektir ve ödeme vadesi fatura kesim tarihini takiben 45 (kırkbeş) gün sonraki BİLGİ'nin ilk tedarikçi ödeme günüdür.

BİLGİ, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisi ödemekten muaftır.

KDV genel tebliğ gereği, BİLGİ kamu kuruluşu sayıldığından aldığı belli başlı hizmetlere yönelik, hizmet sağlayıcılara ödenecek KDV tutarları kanunda belirtilen oranlarda tevkifat (kesinti) uygulamasına tabi tutulmaktadır. Düzenlenecek faturalarda, yürürlükte olan tebliğe uygun KDV tevkifatı yapılacaktır.

Ulaşım ve yemek masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

GENEL KOŞULLAR

- YÜKLENİCİ daha önceden idareden yazılı izin almadan bu şartnamede var olan hizmetlerden hiçbirinin muhtevasını, tarihini, niteliklerini, verilecek hizmetlerin miktarını ve kalitesini değiştiremez.
- İmalatlarda ve kullanılan malzemelerde şartnameye ve numuneye uygun olmayan malzeme çıkması halinde yüklenici, malzemeleri şartnameye uygun olarak değiştirecektir.

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Ürünlerin imalatında, montajında ve nakliyesinde gereken ihtimamı göstereceğini, İdarenin talep ettiği ürünü süre, miktar ve bedel dahilinde teslim etmeyi ve oluşabilecek kusurları şartname hükümlerine uygun olarak zamanında gidermeyi peşinen kabul ve taahhüt edecektir.
- Ürünlerin hasarlı, kullanılmış gibi kullanıma uygun olmayan durumda olmaları halinde, bu tür ürünleri 3 (üç) gün içerisinde teslim alarak, 15 (onbeş) gün içerisinde yenilerini verecektir.

YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANACAK VE YÜRÜTÜLECEK TADİLAT VE İNŞAAT HİZMETİNİN KAPSAMI:

- Kuştepe kampüsüne Aşçılık mutfağının tüm alt yapı işlerinin yapılarak anahtar teslimi olarak kurulması ve teslim işidir.
- Yeni duruma göre mühendislik hesaplarına göre projelerin hazırlanmasıdır.
- Projelere göre tüm imalatların yapılmasıdır.
- Tadilat işlerinin yapılmasıdır.
- Fayans işlerinin yapılmasıdır.
- Ofis ve soyunma odalarının yapılmasıdır.
- Yangın merdiveni yapılmasıdır.
- Mekanik ve sıhhi tesisatlarının yapılmasıdır.
- Havalandırmaların yapılmasıdır.
- VRF sisteminin kurulmasıdır.
- Davlumbaz söndürme sistemi kurulmasıdır.
- Elektrik tesisatlarının ve alt yapılarının yapılmasıdır.
- Doğalgaz projelerinin hazırlanması ve İGDAŞ aşamalarının tamamlanmasıdır.

YÜKLENİCİNİN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU TADİLAT VE İNŞAAT KURALLARI:

- Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerli olup, İSG biriminin istediği evraklar teslim edilecek ve onaya istinaden çalışmalar başlayacaktır. Taşıma esnasında YÜKLENİCİ, çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerinin (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacak, kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır.
- Malzemelerin ve ekipmanların, yatay ve düşey taşınmaları YÜKLENİCİYE aittir. Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.
- YÜKLENİCİ, BİLGİ tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyulacaktır.
- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- YÜKLENİCİNİN fiyatlandırma öncesi saha keşfi yapması zorunludur. Kullanılacak tüm malzemeler için BİLGİ'NİN numune onayı alınacaktır.
- YÜKLENİCİ yapılacak işlerle ilgili saha uygulama projeleri hazırlayacak ve BİLGİ'NİN onayını alacaktır.
- Yapılacak tüm imalatlarla ilgili BİLGİ onayı alınacak ve sonra imalata başlanacaktır.
- Kullanılacak tüm malzemelerle ilgili BİLGİ onayı alınacak ve sonra imalata başlanacaktır.
- Mutfak yapılacak alana, Lavabo, tezgah, dolap, ocak, vb. mutfak malzemesine uygun havalandırma, elektrik, ısıtma tesisatı, gaz tesisatı, temiz su ve atık su tesisatları mühendislik hesapları yapılarak projelendirilerek uygulama onayı alındıktan sonra yapılacaktır.
- Mutfak imalat işleri tamamlandığında BİLGİ onayı alınacak ve BİLGİ teslim tutanağı düzenlenecektir.
- BİLGİ proje ve imalat planlarında esaslı değişiklikler hariç olmak üzere revizeler yapabilir ve bunu YÜKLENİCİYE derhal bildirir. Revizelerden dolayı oluşabilecek artı veya eksi bakiyenin tutarı teklif formunda belirtilen birim fiyatlar üzerinden hesaplanacaktır.
- YÜKLENİCİ, BİLGİ'NİN yapacağı yönlendirmelere uyacaktır.
- İş bitiminde BİLGİ'NİN onayı aranacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMANIN TADİLAT VE İNŞAAT YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Mevcut ekipmanların Kuştepe kampüsünde gösterilecek olan alana, EK-1 (taslak çizime) göre yerleştirilebilmesi için aşağıdaki işlerin tamamlanması gerekmektedir.
- EK-1' de verilecek proje için, gösterilecek alana göre imalat projeleri hazırlanacak ve imalatlar yapılacaktır.
- İmalata ölçüleri yaklaşıktır, tüm imalat ölçüleri yerinde alınacaktır.
- Yapılan işler 2 yıl boyunca YÜKLENİCİNİN garanti kapsamı içinde olacaktır.
- YÜKLENİCİ iş bitiminde imalattan kaynaklanan tüm kusurları üslenecektir.
- Malzeme ve personelin iş yerine ulaşımı YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.

YÜKLENİCİ FİRMADA ARANACAK ŞARTLAR:

- Mutfak yapım işleri konusunda en az 5 yıl deneyimli olması
- En az 2 adet mutfak yapım işleri ile ilgili iş bitirme belgesi

YÜKLENİCİ FİRMANIN İHALEYİ KAZANDIKTAN SONRA İDAREYE VERMESİ GEREKEN EVRAKLAR;

- Son 1 aya ait hizmet dökümü veya son 1 aya ait işe giriş bildirgesi
- İşyeri az tehlikeli sınıfta ise son 5 yıla, işyeri tehlikeli sınıfta ise son 3 yıla, işyeri çok tehlikeli sınıfta ise son 1 yıla ait işyeri hekimi onaylı Periyodik Muayene Raporunun işyeri hekimi imzası ve tarih belirtilen arka sayfası. (özel bilgiler içermesi sebebiyle arka sayfası yeterlidir.)
- * Rapor 50'den az çalışanı bulunan ve az tehlikeli işyerleri için kamu hizmet sunucuları veya aile hekimlerinden de alınabilir.
- ** Çalışan yüksekte çalışma ve gece çalışması yapacaksa raporda mutlaka belirtilmelidir.
- *** Çalışan ilaçlama, toz, gürültü, titreşim, kimyasallarla çalışma, elektrik vb. Özel niteliklere sahip bir iş yapacaksa raporda bu işleri yapabileceği belirtilmelidir.
- YÜKLENİCİ Az Tehlikeli sınıfta ise son 3 yıl, Tehlikeli sınıfta ise son 2 yıl, Çok Tehlikeli sınıfta ise son 1 yıl içerisinde alınmış olan Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi Sertifikası
- Personelin imzası bulunan Kişisel Koruyucu Donanım Zimmet Formu
- Personelin hangi tarihler arasında hangi kampüste çalışacağını belirten, personelin imzası bulunan Geçici Görevlendirme Formu
- Yüksekte çalışma yapılacaksa Yüksekte Çalışma Eğitimi sertifikası gerekmektedir. Yüksekte çalışma yapılmayacaksa belgeye gerek bulunmamaktadır. Sertifikayı veren kurum tarafından geçerlilik tarihi belirtilmişse bu tarih baz alınacaktır.
- Elektrik, kaynak vb. işleri yapılacaksa Mesleki Eğitim Sertifikası.
- Çalışan Mesleki Yeterlilik Kurumu listesinde bulunan bir iş kolunda çalışıyorsa Mesleki Yeterlilik Belgesi gerekmektedir.
- Mesleki Yeterlilik Belgesi zorunluluğu olan meslekler aşağıdaki linkte belirtilmiştir.

https://portal.myk.gov.tr/index.php?option=com_yeterlilik&view=arama&belge_zorunlu=1

İNŞAAT:

- Mevcut durum ve yeni durum yerleşim planına göre, kırılması gereken ve yapılması gereken duvarlar BİLGİ onayına sunulacak ve onay alındıktan sonra yapılacaktır.
- Mutfak girişindeki eski bahçivan deposu önündeki eğimli zemin kırılarak zemin kot ayarlaması yapılacaktır.
- Rampa önündeki boşluğa idarenin belirleyeceği şekilde duvar uygulaması ve çift kapılı alüminyum doğrama yapılacaktır. Alüminyum doğrama rengi RAL 7016 olacaktır.
- Eski bahçivan depo kapısı yenilenerek duvarlarına sıva uygulaması ve tavan izolasyonu sağlanacak olup zeminine beton uygulaması yapılacaktır. Depo tavanı üstü toprak zemin olup bu kısma izolasyonlu beton uygulaması (yaklaşık 15 m²) yapılacaktır.
- Teknik depo kapısı çift kanat alüminyum olarak yenilenecek olup merdiven duvarı alçıpanla yenilenecektir.
- Zemin fayans eğimi ve zemin giderleri arasında ihtiyaç olabilecek zemin kod düzenlemesi için zemin şapı uygulaması yapılacaktır.
- Yer zemin gideri eğim ayarlaması için daha fazla eğim isteyen alanlarda zemin kesilecektir. Yeni yapılan giderlere göre ızgaralar yapılacaktır.
- Yeni mutfak alanının zemin ve duvarlarına, soyunma odası zeminine, soyunma odası önündeki ortak alanını zeminlerine wc' lere ve wc duvarlarına fayans uygulaması, (yapıştırıcı ve derz dahil) yapılacaktır. Ortak alan ve soyunma odası zemin duvarlarına zemin fayansından 15 cm süpürgelik uygulaması yapılacaktır.
- Yaklaşık zemin fayans alanı 430 m², duvar fayans alanı 480 m² dir.
- Soyunma odası önündeki ortak alanın tavanlarına 60x60 asma taş yünü panel yapılacaktır.
- Soyunma odası duvar ve tavanlarına alçıpan uygulaması yapılacaktır.
- Duvarlara idarenin belirleyeceği ebat ve renklerde fayans uygulaması yapılacaktır.
- Duvar fayansları, santral İstanbul kampüsümüz Gastronomi mutfağımızda kullanılan 30x60 beyaz renk fayans olacaktır.
- Zemin fayansları, santral İstanbul kampüsümüz Gastronomi mutfağımızda kullanılan 60x60 beyaz renk fayans olacaktır.
- Mutfak alanının mevcut tavan yüksekliği 380, kolon yüksekliği 360, mutfak alanından geçen kalorifer hatlarının yüksekliği 330, mutfak alanının sağ kısmından geçen elektrik ana tava yüksekliği 305 cm dir. Duvar fayans yükseklik kotu yaklaşık 315 cm dir.
- Zeminde ve duvarlarda epoksili derz dolgu kullanılacaktır ve renk için BİLGİ onayı alınacaktır.
- Fayans yapılacak olan tüm köşelerde, fayans çıtası kullanılacaktır.
- Plandaki yerlere yapılacak alçıpan duvarlarda, 40x60x2 mm profil, arasına 5cm taş yünü ve üstüne her iki yüzüne de 2 kat suya dayanıklı alçıpan yapılacaktır.
- Planda mutfak içine yapılacak 2 adet ofisin ön cephe duvarına 140x200 ölçülerinde alüminyum doğrama cam yapılacaktır. Doğramalar RAL 7016 boyalı olacaktır.
- Planda mutfak içine yapılacak 2 adet ofisin ön cephe duvarları ve arka duvarlarına fayans uygulaması yapılacaktır.
- Mutfak alanında çelik ile güçlendirme yapılmış olan 4 adet 50 lik (h 360) cm kolonun dört yüzüne 5 adet 50 lik (h 360 cm) kolonun ön yüzüne profil karkas dönülerek boardex levha ile kaplanacaktır.
- Kullanılacak olan tüm kapı, pencere vb. aksesuarlar için BİLGİ onayı alınacaktır.

- İmalatı yapılacak olan 1 adet mdf ahşap çift kanat kapı, 2 adet alüminyum çift kanat kapı, 2 adet mdf wc kapısı, 2 adet mdf ofis kapısı ve 2 adet mdf soyunma odası kapısı ve 1 adet mdf elektrik odası kapısı ve 1 adet demir depo kapısı Kuştepe Kampüsü mevcut kapıları ve aksesuarları ile aynı, ölçüleri standart olarak yapılacaktır.
- Kullanılacak camlar temperli veya lamine ıscam olacaktır.
- Rampada yapılacak çift kanat kapı ve sabit camları temperli veya lamine olacak, camlar tek taraflı opak cam olacaktır.
- Mevcut alandaki elektrik odasına alçıpan duvar uygulaması yapılacaktır.
- Mutfak tezgahlarında Orta kısımda bulunan projede işaretlenmiş olan ara duvar yüksekliği 120 cm civarında ve fayans kaplamalı olacaktır.
- Mutfak alanının tavan alçı sıva tamirata yapılacak ve plastik tavan boyası ile boyanacaktır.
- Mutfak alanının ortasındaki lavabolar bölmesinin alt kısmına hafriyatı açılmış olan rögar boşluğuna iç kısmından 85x180 ölçülerinde 90 cm derinliğinde kalmak suretiyle kalıp, demir ve beton uygulaması yapılarak yağ tutucu alanı oluşturulacaktır.

YANGIN MERDİVENİ VE KOVASI:

- Projede gösterilen alana yaklaşık 4 m derinliğinde 2,5x3m temiz iç alan kalmak kaydıyla yangın merdiveni kovası kazılacaktır.
- Kazılan yangın merdiveni kovasına betondan temel ve istinad duvarı yapılacaktır.
- Yangın kovasından mutfak mahaline geçişte içeri su girmemesi için su basmanı ayarlanacak ve yangın kovasına su gideri yapılacaktır.
- Plandaki duvardan yangın merdiven kovasına geçiş kapısı açılacaktır.
- Yangına dayanıklı, panik barlı 90cm kanat boşluğu olacak şekilde yangın kapısı takılacaktır.
- Kazı alanından geçen rögar hattı deplase edilecektir.
- Merdiven kovasının yapılacağı ve havalandırma cihazlarının kaidelerinin yapılacağı alandaki ağaçlar deplase edilecektir.
- Yangın merdiveni 2m çapında olacaktır.
- Yangın merdiven direği 20cmx5mm çapında borudan imal edilecektir.
- Merdiven basamakları 3mm kalınlığında baklava dilimli sacdan yapılacaktır. Basamaklar önden alta doğru, arkadan yukarı doğru 2cm bükümlü olacaktır.
- Basamak rıht yüksekliği 17cm olacak, basamak genişliği 20cm olacak, basamak sayısı yaklaşık 23 olacaktır. Net hesap için imalat ölçüsü alınacaktır.
- Yangın merdiveni korkulukları kampüsteki diğer yangın merdivenleri korkulukları gibi 2cmx3cm profil olacak, profilin et kalınlığı 2mm olacaktır. Korkuluklar diğer yangın merdivenlerindeki gibi yukarı kadar kesintisiz devam edecektir. Profilleri arası 10 cm olacaktır.
- Merdiven kovasının etrafı pencere kotunun altında kalacak şekilde üstü ve yanları kapatılacaktır.
- Yan kapatma için, profil 40x40 profil karkasa monteli betopan kullanılacak ve sıva yapılacaktır.
- İç kısmı suya dayanıklı alçıpan ile kaplanacak ve alçı-boyası yapılacaktır.
- Merdiven kovasının üstü atermite lifli çimento oluklu levha yapılacaktır.
- Temel betonu en az 30cm izolasyonlu olacak ve C30 beton kullanılacaktır.
- İstinad duvarları en az 20 cm olacak ve C30 beton kullanılacaktır.
- Merdiven ve merdiven kovası için statik hesap yapılacak ve buna göre tekrar planlanacaktır.

- Merdiven yangına dayanıklı RAL 7016 boyalı olacaktır.

MEKANİK:

- Yeni yerleşim planına göre ıslak hacim ekipmanlarının ve araç gereçlerin tüm su tesisatı atık su tesisatı projelendirilecektir.
- Temiz su ve sıcak su tesisatları ağız almak için, BİLGİ'NİN gösterdiği yerlere çekilecek ve buralardan bağlantı yapılacaktır.
- Atık su giderleri için BİLGİ'NİN gösterdiği rögarlara bağlantı yapılacaktır.
- Sıcak su sistemi, tüm musluklar aynı anda kullanıldığında yeterli olacak şekilde yapılacak, sökülen boyler ve akümülyasyon tankları buna uygun olarak kazan dairesindeki sisteme ilave edilerek uyarlanacaktır.
- Mevcut mutfaktan ve mutfak girişi önünde bulunan alandan geçen ısıtma ve diğer hatlarının kaplama izolasyonu talep edilen şekilde yeniden yapılacaktır.
- Mevcut yağ tutucu sistemi ve atık su motorları, Mutfak alanında lavabolar kısmında hazırlanan yere monte edilecek ve tüm mutfak gider sistemi bu yağ tutucuya bağlanacaktır. Mevcut yağ tutucunun hazırlanan rögara revizyonu yükleniciye aittir. Yağ tutucu içerisine mevcut atık su pompalarının montajı ve ana rögara kadar hat tesisi yükleniciye aittir.
- Soyunma odalarında ve mutfak alanına ısıtma radyatörlerin yerleşimi plandaki eşyalara göre revizyonunun yapılması yükleniciye aittir.
- Ofislere 1'er adet, ortak alana 4 adet, mutfak alanına uygun kısımlara en az 8 adet olmak üzere 60 x120 cm ısıtma radyatörü ve tesisatı imalatı yapılacaktır.
- Soyunma odasının önündeki üst tavadan 3 noktadan gelen su akıntıları tavalar ile toparlanıp gider hattına bağlanacaktır.
- Soyunma odaları yanındaki yangın merdiveni taşıyıcısına üst kısımdan gelen su için gider hatlı tava uygulaması yapılacaktır.
- Zemin giderleri lavabo önlerinde linear olarak yapılacaktır. Orta kısımlara ise 22 adet 30x30cm ve 3 adet 30x180cm olarak onayı alınan kısımlara yapılacaktır.
- Yeni uygulamadaki tüm vitrifiyeler sabunluklar musluklar vb tüm ekipmanlar Kuştepe Kampüsünde kullanılacak olanlarla aynı olacaktır.
- Mutfak girişindeki 100 lük mevcut yağmur gideri üst kota taşınacaktır.

HAVALANDIRMA:

- Mevcut havalandırma sistemlerinin Kuştepe kampüsüne montajı yeni duruma göre projelendirilecek ve yeni mahale uygun olarak çevrim yapacak şekilde düzenlenecektir.
- Temiz hava şartlandırılacak ve bu şartlandırma için, BİLGİ'NİN göstereceği yerlerden ısıtma hatları sisteme bağlanacaktır.
- Soyunma odalarına aspiratör montajı ve kanal uygulaması yapılacaktır.
- Aspiratörlerin gürültüsü max. 60db. Olacak şekilde ses izolasyonu yapılarak montaj yapılacaktır.
- Havalandırma tesisatı davlumbazlardan 30.000m³/h hava emecek şekilde yapılacaktır.

- Davlumbazlar vasıtasıyla ortama 21.000m³ hava verilecek şekilde revize edilecektir.
- Aspiratör, aspiratör kaidesi, zemin beton uygulaması yerlerine konması, vinç temini vb. işler YÜKLENİCİYE aittir. Mevcut kaideler kullanılmıyorsa yeni kaidelerin yapılması YÜKLENİCİYE aittir.
- YÜKLENİCİ TEKNİK ofis alanına aspiratörlerin frekans kontrol sistemlerinin montajı gerçekleştirecektir.
- Ocaklar üstündeki davlumbazlara, davlumbazlar çift cidarlı olduğu için aspiratör ve vantilatör hattından havalandırma kanalları olacak şekilde projelendirilip uygulama onayı alındıktan sonra montajları yapılacaktır.
- Davlumbaz üst yüksekliği yaklaşık 260 cm dir. Davlumbaz alt yüksekliği yaklaşık 180 cm dir.

DOĞALGAZ:

- Mutfak yerleşimine göre yeni Doğalgaz sistemi projesi çizilecektir. Yapılacak tesisatlar istenen basınç ve debiye uygun olarak yapılacaktır.
- Doğalgaz projelerinin çizimi, İGDAŞ onayı ve tüm kabulleri YÜKLENİCİYE aittir.
- Yapılacak olan doğalgaz tesisatı, tüm ekipmanların aynı anda çalışmasına göre planlanacaktır.
- Gaz alarm cihazları ve gaz kesiciler projeye uygun yerlere konulacaktır.

VRF KLİMA:

- Demonte edilmiş olan 1 adet dış ünite, 4 adet iç ünite vrf klima sistemi yeni mutfak alanına ve içindeki ofislere sabit kumandaları ile projelendirilip teknik ofisteki otomasyon sistemine entegre edilerek montajı yapılacaktır. Mevcut dış ünite fan arızası vermektedir. Bu arızanın giderilerek sistemin çalışır halde teslim edilmesi yükleniciye aittir.

DAVLUMBAZ SÖNDÜRME SİSTEMİ:

- Yeni mutfak alanındaki davlumbazlara, otomatik davlumbaz söndürme sistemi projesi ve uygulaması yapılacaktır.
- Davlumbaz söndürme sistemine manuel müdahale olacak şekilde tasarlanacaktır.
- Davlumbaz söndürme sistemi Kuştepe Kampüsü yangın alarm sistemine bilgi verecek şekilde entegre edilecektir.

ELEKTRİK:

- Mutfağa ait elektrik panosu, revizeleri yapıldıktan sonra Kuştepe kampüsünde BİLGİ'NİN göstereceği alana monte edilecektir.
- İmalatta kullanılacak tüm kablolar Halogen free olacaktır.
- Mutfak cihazları için kullanılacak kablo kesitleri, mutfak projesine uygun olacaktır.
- BİLGİ'nin uygun gördüğü yerlere sıva altı ve ya sıva üstü prizler konulacak, yerleri ve yükseklikleri için BİLGİ onayı alınacaktır.

- Yeni mutfakta ara duvarı bulunan her ocak yanına 2 adet sıva altı priz montajı yapılacaktır. Ana duvar kısımlarında bulunan ocaklarda her ocak için üst taraftan EMT boru ile priz inişleri yapılacak ve 2 adet sıva üstü priz montajı yapılacaktır.
- Yangın alarm tesisatları, dedektörler, butonlar, flaşörlü sirenler vb. tüm ekipmanlar mevcut yangın algılama sistemine göre yeniden düzenlenecektir. Kullanılacak tüm ekipmanlar mevcut sistem ile aynı marka ve modelde olacak, düzenleme yetkili servis tarafından yapılacaktır. Yapılacak tüm işlemler YÜKLENİCİYE aittir.
- Mutfak aydınlatma değeri 500 lux altında olmayacak şekilde aydınlatılacaktır.
- Planda mutfak içine yapılacak 2 adet ofise 3 er adet, ortak alana 2 adet, mutfak alanına wifi için 2 adet data hattı mevcut dağıtım panelinden çekilip sonlandırılması yapılacaktır. Mevcut panelin mutfağa uzaklığı 40 metre mesafededir.
- Uygulamadaki tüm yeni bağlanacak olan cihazlara ve sistemlere elektrik alt yapısının getirilmesi ve bağlantısı YÜKLENİCİYE aittir.
- İmalatta kullanılan prizler, kablolar ve tüm elektrik malzemeleri Kuştepe Kampüsünde kullanılan malzemelerle aynı olacaktır.
- Ofislerde, wc lerde ve soyunma odalarında kullanılan aydınlatma armatürleri Tüketim Gücü:20W Işık Rengi:4000K Alüminyum ekstüzyon gövde ve kapak Kamaşma kontrollü opal difüzör Ip Sınıfı:65 Sıva üstü Işık Kaynağı: Mid Power Led Işık açısı: Geniş açılı olacaktır.
- Giriş alanında 30W-4000K-RAL 9003 boyalı sac gövde-İp Sınıfı:20-Mid Power led-Işık açısı: Geniş açılı olarak uygulanacaktır. Giriş alanında en az 4 adet olmak üzere aynı armatürün acil kitlisi kullanılacaktır.
- Mutfak alanında kullanılan aydınlatma armatürleri 40W-4000K-Alüminyum ekstüzyon gövde ve kapak-Kamaşma Kontrollü Opal Difüzör-İp Sınıfı:65 Sıva üstü-Mid power led-Işık açısı: Geniş açılı olarak uygulanacaktır. Mutfak alanında en az 10 adet olmak üzere aynı armatürün acil kitlisi kullanılacaktır.

YÜKLENİCİNİN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU NAKLİYE VE MONTAJ KURALLARI:

- Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerli olup, İSG biriminin istediği evraklar teslim edilecek ve onaya istinaden çalışmalar başlayacaktır. YÜKLENİCİ , çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerinin (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacak, kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır.
- HİZMET ile ilgili BİLGİ'NİN yapacağı yönlendirmelere uyulacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMANIN MONTAJ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması ve çevre temizliğinin yapılması YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.
- BİLGİ tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyulacaktır.

- Kullanılacak malzemeler için BİLGİ'den onay alınacaktır.
- YÜKLENİCİ iş bitiminde imalattan kaynaklanan tüm kusurları üslenecektir.
- İş bitiminde BİLGİ onayı aranacaktır.
- YÜKLENİCİNİN, fiyatlandırma öncesi saha keşfi yapması zorunludur.
- Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.
- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- BİLGİ teklif aşamasında teknik şartnamede belirtilen kalemlerinde eksiltme, arttırma veya iptal etme hakkını saklı tutar.
- Yapılacak tüm imalatlar için ekipman montajı yapacak YÜKLENİCİ ile koordine olunacaktır.

KURUM

FİRMA