

TEKNİK ŞARTNAME

İŞİN ÇEŞİDİ: Nakliye, Montaj, Tadilat ve İnşaat Hizmeti

İŞİN NİTELİĞİ: İstanbul Bilgi Üniversitesi Kozyatağı ve Kuştepe Kampüslerindeki taşınır mal varlıklarını nakliye ve montaj işidir. Nakliye ve Montaj sırasında doğabilecek tadilat işleri işbu teknik şartnamedeki şartlar dahilinde yapılmasıdır.

Nakliye ve montaj işlerinin yapılması planlanan adresler aşağıdaki gibidir;

- Emniyettepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No: 2/13 34060 Eyüp / İstanbul
(santralistanbul Kampüsü)
- İnönü Cad. No: 6 Kuştepe 34387 Şişli / İstanbul
(Kuştepe Kampüsü)
- Herti Plaza B Blok Güven Sokak No: 1/2 Kozyatağı-Kadıköy / İstanbul
(Kozyatağı Kampüsü)
- Haraççı Hadımköy Yolu Caddesi No:305 Arnavutköy / İstanbul
(Hadımköy Depo)

TANIMLAR:

BİLGİ : İstanbul Bilgi Üniversitesi
YÜKLENİCİ : İhaleyi kazanan firma
HİZMET : Satın alınması yapılacak iş

İŞİN SÜRESİ: BİLGİ tarafından sipariş verilemesinden itibaren en geç 5 (beş) gün içerisinde hizmet başlayacaktır.

İŞİN TANIMI:

- 1-Kozyatağı kampüsü nakliye hizmeti
- 2-Kozyatağı kampüsü aşçılık mutfağının demonte-j-nakliye-montaj ve inşaat-tadilat hizmeti
- 3-Kuştepe kampüsündeki yayınevine ait kitapların nakliye hizmeti

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

1-KOZYATAĞI KAMPÜSÜ NAKLİYE HİZMETİ

İstanbul Bilgi Üniversitesi Kozyatağı Kampüsündeki tüm malzemelerin **santralistanbul** kampüsü, Kuştepe kampüsü ve Hadımköy depoya taşınması işidir.

YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANACAK VE YÜRÜTÜLECEK NAKLİYE VE MONTAJ HİZMETİNİN KAPSAMI:

- Kozyatağı kampüsündeki arşiv evraklarının Hadımköy depoya taşınmasıdır.
- Kozyatağı kampüsündeki derslik sandalyelerinin ve derslik masalarının **santralistanbul** kampüsüne taşınmasıdır.
- Kozyatağı kampüsündeki ofislerin Kuştepe kampüsüne taşınmasıdır.
- Kozyatağı kampüsündeki keşif esnasında İDARE' nin göstereceği diğer ekipmanların **santralistanbul** kampüsü ve Kuştepe kampüsüne taşınması
- Hizmet başlangıç tarihi BİLGİNİN onayıyla başlar.
- Taşıma hizmeti 7 günde tamamlanacaktır.

YÜKLENİCİNİN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU NAKLİYE VE MONTAJ KURALLARI:

- YÜKLENİCİ, nakliye kapalı kasa kamyonla gerçekleştirecektir.
- YÜKLENİCİ nakliye başlamadan önce kamyonları dezenfekte ettirecektir.
- YÜKLENİCİNİN personelleri kampüslere girmeden önce maske takacaktır. Çalışma süresi boyunca maskelerini çıkarmayacaklardır.
- Hastalık belirtisi gösteren veya BİLGİNİN onaylamadığı personeller çalıştırılmayacaktır.
- Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerli olup, İSG biriminin istediği evraklar teslim edilecek ve onaya istinaden çalışmalar başlayacaktır. Nakliye esnasında YÜKLENİCİ, çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerini (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacaktır. Kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMANIN NAKLİYE VE MONTAJ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- YÜKLENİCİ, masa, sandalye, dolap vb. tüm ekipmanları nakliye esnasında koruyacaktır.
- YÜKLENİCİ, nakliye esnasında demontaj ve montajı yapacaktır.
- YÜKLENİCİ, nakliye esnasında koli, palet, köşebent ve streç film kullanacaktır.
- Hizmete ilişkin taşıma işinin teslim süresi 7 gündür.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- Nakliye esnasında transpalet, forklift, vinç, dikey ve yatay taşıma elemanları kullanılması ve temini YÜKLENİCİYE aittir.
- YÜKLENİCİ, nakliye esnasında bina asansörünü karton kaplayarak koruyacaktır.
- YÜKLENİCİ, malzemelerin nakliye sırasında zarar görmemesi için önlemlerini alacaktır.
- YÜKLENİCİ, dağınık durumda olan kitapları ve malzemeleri kolilere yerleştirecektir.
- YÜKLENİCİ, BİLGİNİN yapacağı yönlendirmelere uyacaktır.
- Nakliye esnasında malzemelerin, zemin ve duvarların zarar görmemesi için koruyucu tedbirlerin alınması YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.
- Malzemeler sahadan alınırken veya sahaya indirilirken BİLGİ tarafından gösterilecek yerlerden alınacak ve depo edilecektir.
- Atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması ve çevre temizliğinin yapılması YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.
- YÜKLENİCİ İDARİ tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyacaktır.
- YÜKLENİCİ kullanılacağı malzemeler için İDAREDEN onay alacaktır.
- YÜKLENİCİ iş bitiminde nakliyeden kaynaklanan tüm kusurları üslenecektir.
- YÜKLENİCİNİN taşıma işleminden önce saha keşfi yapması zorunludur.
- Malzemelerin yatay ve düşey taşınmaları YÜKLENİCİYE aittir. Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.

2-KOZYATAĞI KAMPÜSÜ AŞÇILIK MUTFAĞININ DEMONTAJ-NAKLİYE-MONTAJ VE İNŞAAT-TADİLAT HİZMETİ

İstanbul Bilgi Üniversitesine Kozyatağı kampüsünde kurulu bulunan, aşçılık mutfağının, havalandırmalarının, bağlı ekipmanlarının ve tüm destek ekipmanlarının sökülerek Kuştepe kampüsüne taşınması ve tüm alt yapı işlerinin yapılarak anahtar teslimi olarak kurulması ve teslim işidir.

YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANACAK VE YÜRÜTÜLECEK NAKLİYE VE MONTAJ HİZMETİNİN KAPSAMI:

- Kozyatağı aşçılık mutfağındaki ekipmanların çalışma testi yapılarak sökülmesidir.
- Kozyatağı mutfak yardımcı ekipmanlarının demontesidir.
- Kozyatağı kampüsündeki, mutfak mekanik ve havalandırma sistemlerinin sökülmesidir.
- Kozyatağı kampüsünden sökülen malzemelerin Kuştepe kampüsüne taşınmasıdır.
- Kuştepe kampüsünde gösterilen alana hazırlanan projeler doğrultusunda mutfak alt yapısının oluşturulmasıdır.
- Kozyatağı kampüsünden taşınan ekipmanların Kuştepe kampüsüne monte edilerek çalışır halde teslim edilmesidir.
- BİLGİ tarafından sipariş verilmesinden itibaren, BİLGİ ile koordineli olarak Kozyatağı kampüsündeki ekipmanların sökülmesi ve taşınması 25.05.2020 tarihinde tamamlanmış olacaktır.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

Kuştepe kampüsündeki mutfak altyapı işleri, ekipmanların montajları dahil olarak 31.07.2020 tarihinde tamamlanacak ve çalışır halde teslim edilecektir.

YÜKLENİCİNİN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU NAKLİYE VE MONTAJ KURALLARI:

- YÜKLENİCİ, Kozyatağı kampüsünde çalışmaya başlamadan önce çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- YÜKLENİCİ yıkım, söküm, demontaj, montaj ve tüm imalat işlerinde İş güvenliği önlemleri olarak çalışacaktır.
- Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerli olup, İSG biriminin istediği evraklar teslim edilecek ve onaya istinaden çalışmalar başlayacaktır. Taşıma esnasında YÜKLENİCİ, çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerinin (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacak, kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır.
- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- BİLGİ tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyulacaktır.
- Kamyonlar taşıma başlamadan önce dezenfekte edilecektir.
- YÜKLENİCİ, taşınma esnasında bina asansörlerini karton kaplayarak koruyacaktır.
- YÜKLENİCİ, asansörleri kaplanmasından sonra nakliye hizmetine başlatacaktır.
- YÜKLENİCİ, küçük mutfak ekipmanlarını, kapları ve tüm yardımcı ekipmanları koli, strech film vb. koruyucu ekipmanlar ile sararak taşıyacaktır.
- YÜKLENİCİ, mutfakta bulunan davlumbazları sökecek ve gerekli koruma tedbirlerini aldıktan sonra Kuştepe kampüsüne monte edilmek için taşıyacaktır.
- Hizmet' e ilişkin taşıma işinin teslim süresi 7 gündür. Ancak kanunlarda belirtilen mücbir sebeplerden dolayı teslim süresinin uzaması durumunda taraflar yeni teslim tarihi belirleyecektir.
- BİLGİ tarafından yapılacak proje değişikliklerinde yeni projeye uygun olarak taşınma yapılacaktır.
- Taşıma yapacak kamyonlar kapalı kasa olacaktır.
- Taşıma esnasında demontaj ve montaj yapılması işleri firmaya aittir.
- Taşınma esnasında koli, palet, köşebent ve Streç film kullanılacaktır.
- Çalışmalar esnasında ekipmanların, zemin ve duvarların zarar görmemesi için koruyucu tedbirlerin alınması YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.
- Ekipmanlar sahadan alınırken veya sahaya indirilirken BİLGİ tarafından gösterilecek yerlerden alınacak ve depo edilecektir.
- Malzemelerin ve ekipmanların, yatay ve düşey taşınmaları firmaya aittir. Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar yüklenici tarafından temin edilecektir.
- YÜKLENİCİ onay verilmesinden itibaren aşağıda belirtilen süre içerisinde söküm, taşıma, yeniden yapım ve montaj işlerini tamamlayacak ve çalışır halde teslim edecektir.
- YÜKLENİCİ tüm ekipmanları yerinde test ederek sökecek ,gerekli koruma tedbirlerini alarak taşıyacak, tüm ekipmanları yeni yerine monte edecek ve çalışır biçimde teslim edecektir.

- Ekteki projede gösterilen alandaki tüm ekipman ve BİLGİ'NİN gösterdiği tüm malzemeler sökülecek ve BİLGİ'NİN gösterdiği alana taşınacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMANIN NAKLİYE VE MONTAJ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Kozyatağı kampüsü mutfakta monteli bulunan tüm ekipmanlar, kap, kacak ve mutfak malzemeleri, mutfak yardımcı malzemeleri ve BİLGİ' nin göstereceği tüm ekipmanın, zarar görmeyecek şekilde ürünlerin yetkili firmaya demontajının yaptırılması, paketlenmesi, araca yüklenmesi, Kuştepe kampüsünde BİLGİ' nin göstereceği alana zarar görmeden indirilmesi ve tüm ekipmanların temizlik bakım varsa arızalarının giderilerek ders düzenine göre yerlerine monte ederek yerleştirilmesi işi YÜKLENİCİYE aittir.

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Taşınma esnasında transpalet, forklift, vinç, dikey ve yatay taşıma elemanları kullanılması ve temini YÜKLENİCİYE aittir.
- YÜKLENİCİ, mutfak ekipmanlarının kamyonu dizilmesinde zarar görmemesi için üst üste malzeme koymayacaktır. Yatay istifleme yapacaktır.
- YÜKLENİCİ, dağınık durumda olan mutfak malzemelerini kolilere koyacak ve öyle taşınacaktır.
- YÜKLENİCİ, masa, sandalye, dolap, mutfak ekipmanları ve diğer tüm ekipmanları taşınma esnasında koruyacaktır.
- BİLGİ'NİN göstereceği mevcut zeminler, duvarlar, tavanlar, tesisatlar, kapılar, havalandırma, WC' ler ve tüm ekipmanlar sökülecek, hurdalar ve vitrifiyeler BİLGİ'NİN gösterdiği alana taşınacak ve BİLGİ'NİN onayıyla sahadan uzaklaştırılacaktır. Molozlar ve tüm atıklar çuvallanarak günlük olarak sahadan uzaklaştırılacaktır.
- Atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması ve çevre temizliğinin yapılması YÜKLENCİNİN sorumluluğundadır.
- Kozyatağı otopark bahçede bulunan aspiratör ve vantilatör yetkili kişilerce sökülecek ve taşınacaktır.
- Havalandırma kanalları, anemostatlar vb. havalandırma ekipmanları yetkili kişilerce sökülecek ve gerekli koruma tedbirleri alındıktan sonra taşınacaktır.
- Mutfaktan sökülen havalandırma kanallarının çıktığı pencerelere yeni doğrama ve yeni cam takılacaktır.
- Mutfak ana elektrik panosu ve havalandırma panosu sökülecek ve Kuştepe kampüsüne taşınacaktır.
- Doğalgazlı mutfak ekipmanları yetkili kişilerce sökülecek ve sökülen gaz tesisatının ucu körlenecektir.
- Sökülen elektrikli ekipmanların kablolarının uçları bantlanacak ve tehlikesiz hale getirilip toplanacaktır.
- Sökülen lavaboların tesisatları körlenerek bırakılacaktır.
- Kuştepe kampüsünde kullanılacak VRF klima sistemi dış ünitesi ve iç üniteleri yetkili servis tarafından gazları toplanarak sökülecek, arızası tamir edilerek Kuştepe kampüsü mutfaka kurulacaktır.
- Havalandırmalar ve Klima dış üniteleri için gerekli olan vinç FİRMA tarafından temin edilecektir.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- Kozyatağı kampüsündeki yağ tutucu sökülecek, temizlenecek ve Kuştepe kampüsünde kullanılmak üzere revize edilecektir.
- Kozyatağı kampüsündeki kapalı tip pompa grubu sökülüp temizlenecek ve Kuştepe kampüsünde kullanılmak üzere revize edilecektir.
- -2. Kattaki mekanik odada ve -1. kat balkonda bulunan kombiler sökülecek ve gerekli koruma tedbirleri alındıktan sonra taşınacaktır.
- Sökülen kombilerin doğalgaz tesisatları körlenecek ve gerekli güvenlik tedbirleri alınacaktır.
- Mekanik odadaki akümülyasyon tankı sökülecek, tesisatları körlenecek ve gerekli tedbirler alınarak taşınacaktır.
- Garaj hava kanalındaki, kanal tipi fan sökülecek yerine yeni kanal parçası takılacaktır.
- Otoparktaki yedek motor gerekli emniyet tedbirleri alınarak taşınacaktır.
- Kozyatağı kampüsünde yapılacak olan tüm söküm ve taşıma işleri 25.05.2020 tarihinde tamamlanmış olacaktır.

YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANACAK VE YÜRÜTÜLECEK TADİLAT VE İNŞAAT HİZMETİNİN KAPSAMI:

- Yeni duruma göre mühendislik hesaplarına göre projelerin hazırlanmasıdır.
- Tadilat işlerin yapılmasıdır.
- Yangın merdiveni yapılmasıdır.
- Mekanik ve sıhhi tesisatlarının yapılmasıdır.
- Havalandırmaların yapılmasıdır.
- Elektrik tesisatlarının ve alt yapılarının yapılmasıdır.
- Doğalgaz projelerinin hazırlanması ve İGDAŞ aşamalarının tamamlanmasıdır.
- Ekipman montajlarının yapılması ve alanın çalışır halde teslim edilmesidir.

YÜKLENİCİNİN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU TADİLAT VE İNŞAAT KURALLARI:

- Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerli olup, İSG biriminin istediği evraklar teslim edilecek ve onaya istinaden çalışmalar başlayacaktır. Taşıma esnasında YÜKLENİCİ, çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerinin (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacak, kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır.
- Malzemelerin ve ekipmanların, yatay ve düşey taşınmaları YÜKLENİCİYE aittir. Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.
- YÜKLENİCİ, BİLGİ tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyulacaktır.
- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- YÜKLENİCİNİN fiyatlandırma öncesi saha keşfi yapması zorunludur. Kullanılacak tüm malzemeler için BİLGİ'NİN numune onayı alınacaktır.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- YÜKLENİCİ yapılacak işlerle ilgili saha uygulama projeleri hazırlayacak ve BİLGİ'NİN onayını alacaktır.
- Yapılacak tüm imalatlarla ilgili BİLGİ onayı alınacak ve sonra imalata başlanacaktır.
- Kullanılacak tüm malzemelerle ilgili BİLGİ onayı alınacak ve sonra imalata başlanacaktır.
- Mutfak yapılacak alana, Lavabo, tezgah, dolap, ocak, havalandırma ,elektrik vb. mutfak malzemesine uygun temiz su ve atık su tesisatları mühendislik hesapları yapılarak projelendirilerek uygulama onayı alındıktan sonra yapılacaktır.
- Mutfak imalat işleri tamamlandığında BİLGİ onayı alınacak ve BİLGİ teslim tutanağı düzenlenecektir.
- Bilgi proje ve imalat planlarında esaslı değişiklikler hariç olmak üzere revizeler yapabilir ve bunu Firma'ya derhal bildirir.
- YÜKLENİCİ, BİLGİ'NİN yapacağı yönlendirmelere uyacaktır.
- İş bitiminde BİLGİ onayı aranacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMANIN TADİLAT VE İNŞAAT YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Kuştepe kampüsünde gösterilecek olan alana, Kozyatağı kampüsünden sökülen mutfağın EK-1 (taslak çizime) göre yerleştirilebilmesi için aşağıdaki işlerin tamamlanması gerekmektedir.
- EK-1' de verilecek proje için, gösterilecek alana göre imalat projeleri hazırlanacak ve imalatlar yapılacaktır.
- İmalata ölçüleri yaklaşık, tüm imalat ölçüleri yerinde alınacaktır.
- Yapılan işler 2 yıl boyunca firmanın garanti kapsamı içinde olacaktır.
- Yüklenici firma iş bitiminde imalattan kaynaklanan tüm kusurları üsleneyecektir.
- Malzeme ve personelin iş yerine ulaşımı YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.

İNŞAAT

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Mevcut durum ve yeni durum yerleşim planına göre, kırılması gereken ve yapılması gereken duvarlar BİLGİ onayına sunulacak ve onay alındıktan sonra yapılacaktır.
- Kozyatağı kampüsünde havalandırma kanalları söküldükten sonra pencerelerin kanatları ve camları yeni olarak takılacaktır.
- Mevcut alandaki tuğla ara duvarlar ve eski kapılar kırılıp sahadan uzaklaştırılacaktır.(Yaklaşık 215 m2)
- Mutfak girişindeki eski bahçivan deposu önündeki eğimli zemin kırılarak zemin kot ayarlaması yapılacaktır.
- Rampa önündeki boşluğa idarenin belirleyeceği şekilde duvar uygulaması ve çift kapılı alüminyum doğrama yapılacaktır. Alüminyum doğrama rengi RAL 7016 olacaktır.
- Eski bahçivan depo kapısı yenilenecek duvarlarına sıva uygulaması ve tavan izolasyonu sağlanacak olup zeminine beton uygulaması yapılacaktır.
- Teknik depo kapısı çift kanat alüminyum olarak yenilenecek olup merdiven duvarı alçıpanla yenilenecektir.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- Zemin fayans eğimi ve zemin giderleri arasında ihtiyaç olabilecek ara boşluğa şap uygulaması yükleniciye aittir.
- Yer zemin gideri eğim ayarlaması için daha fazla eğim isteyen alanlarda zemin kesilecektir. Yeni yapılan giderlere göre ızgaralar yapılacaktır.
- Yeni mutfak alanının zemin ve duvarlarına, soyunma odası ve duvarlarına, soyunma odası önündeki ortak alana ve duvarlarına wc' lere fayans uygulaması yapılacaktır.
- Yaklaşık zemin fayans alanı 400 m2 ,duvar fayans alanı 600 m2 dir.
- Soyunma odası önündeki ortak alanın tavanlarına 60x60 asma taş yünü panel yapılacaktır.
- Soyunma odası tavanlarına alçıpan uygulaması yapılacaktır.
- Duvarlara idarenin belirleyeceği ebat ve renklerde fayans uygulaması yapılacaktır.
- Duvar fayansları, santralİstanbul kampüsümüz Gastronomi mutfağımızda kullanılan 30x60 1. kalite anti bakteriyel beyaz renk fayans olacaktır. BİLGİ'den numune onayı alınacaktır.
- Mutfak alanı yükseklik kotu yaklaşık 300 cm dir. Duvar fayans yükseklik kotu yaklaşık 290 cm dir.
- Zeminde ve duvarlarda epoksili derz dolgu kullanılacaktır ve renk için BİLGİ onayı alınacaktır.
- Fayans yapılacak olan tüm köşelerde, fayans çitası kullanılacaktır.
- Plandaki yerlere yapılacak alçıpan duvarlarda, 40x60x3mm profil, arasına 5cm taş yünü ve üstüne her iki yüzüne de 2 kat suya dayanıklı alçıpan yapılacaktır.
- Planda mutfak içine yapılacak 2 adet ofisin ön cephe duvarına 140x200 ölçülerinde alüminyum doğrama cam yapılacaktır. Doğramalar RAL 7016 boyanacaktır.
- Soyunma odaları yanındaki yangın merdiveni taşıyıcısına üst kısımdan gelen su için gider hatlı tava uygulaması yapılacaktır.
- Mutfak alanının tavanları Santral İstanbul kampüsümüz Gastronomi mutfağımızda olduğu gibi 60x60 metal asma tavan ve clips in olacaktır.
- Kullanılacak olan tüm kapı, pencere vb. aksesuarlar için BİLGİ onayı alınacaktır.
- İmalatı yapılacak olan 2 adet ahşap çift kapı,2 adet aliminyum çift kapı,6 adet wc ve ofis kapısı ve 1 adet alüminyum depo kapısı Kuştepe Kampüsü mevcut kapıları ve aksesuarları ile aynı, ölçüleri standart olarak yapılacaktır.
- Kullanılacak camlar temperli ve lamine ısıcam olacaktır.
- Rampada yapılacak çift kanat kapı ve sabit camları temperli ve lamine olacak, camlar tek taraflı opak cam olacaktır.
- Mevcut alandaki elektrik odasına duvar ve kapı uygulaması yapılacaktır.
- Mutfak tezgahlarında Orta kısımda bulunan projede işaretlenmiş olan ara duvar yüksekliği 120 cm civarında ve fayans kaplamalı olacaktır.
- Projede gösterilen alana yaklaşık 4 m derinliğinde 2x3m temiz iç alan kalmak kaydıyla yangın merdiveni kovanı kazılacaktır.
- Kazılan yangın merdiveni kovanına betondan temel ve istinad duvarı yapılacaktır.
- Yangın kovanından mutfak mahaline geçişte içeri su girmemesi için su basmanı ayarlanacak ve yangın kovanına su gideri yapılacaktır.
- Plandaki duvardan yangın merdiven kovanına geçiş kapısı açılacaktır.
- Yangına dayanıklı, panik barlı 90cm kanat boşluğu olacak şekilde yangın kapısı takılacaktır.
- Kazı alanından geçen rögar hattı deplase edilecektir.
- Merdiven kovanının yapılacağı ve havalandırma cihazlarının kaidelerinin yapılacağı alandaki ağaçlar deplase edilecektir.
- Yangın merdiveni 2m çapında olacaktır.
- Yangın merdiven direği 20cmx5mm çapında borudan imal edilecektir.

- Merdiven basamakları 3mm kalınlığında baklava dilimli sacdan yapılacaktır. Basamaklar önden alta doğru, arkadan yukarı doğru 2cm bükümlü olacaktır.
- Basamak rıht yüksekliği 17cm olacak, basamak genişliği 20cm olacak, basamak sayısı yaklaşık 23 olacaktır. Net hesap için imalat ölçüsü alınacaktır.
- Yangın merdiveni korkulukları kampüsteki diğer yangın merdivenleri korkulukları gibi 2cmx3cm profil olacak, profilin et kalınlığı 2mm olacaktır. Korkuluklar diğer yangın merdivenlerindeki gibi yukarı kadar kesintisiz devam edecektir. Profilleri arası 10 cm olacaktır.
- Merdiven kovasının etrafı pencere kotunun altında kalacak şekilde üstü ve yanları kapatılacaktır.
- Yan kapatma için, profil 40x40 profil karkasa monteli betopan kullanılacak ve sıva yapılacaktır.
- İç kısmı suya dayanıklı alçıpan ile kaplanacak ve alçı-boyası yapılacaktır.
- Merdiven kovasının üstü atermite lifli çimento oluklu levha yapılacaktır.
- Temel betonu en az 30cm izolasyonlu olacak ve C30 beton kullanılacaktır.
- İstinad duvarları en az 20 cm olacak ve C30 beton kullanılacaktır.
- Merdiven ve merdiven kovası için statik hesap yapılacak ve buna göre tekrar planlanacaktır.
- Merdiven yangına dayanıklı RAL 7016 boyalı olacaktır.

MEKANİK

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Yeni yerleşim planına göre ıslak hacim ekipmanlarının ve araç gereçlerin tüm su tesisatı atık su tesisatı projelendirilecektir.
- Temiz su ve sıcak su tesisatları ağız almak için, BİLGİ'NİN gösterdiği yerlere çekilecek ve buralardan bağlantı yapılacaktır.
- Atık su giderleri için BİLGİ'NİN gösterdiği rögarlara bağlantı yapılacaktır.
- Sıcak su sistemi, tüm musluklar aynı anda kullanıldığında yeterli olacak şekilde yapılacak, sökülen boyler ve akümülyasyon tankları buna uygun olarak kazan dairesindeki sisteme ilave edilerek uyarlanacaktır.
- Mevcut mutfaktan ve mutfak girişi önünde bulunan alandan geçen ısıtma ve diğer hatlarının kaplama izolasyonu talep edilen şekilde yeniden yapılacaktır.
- Kozyatağı kampüsünden sökülecek olan yağ tutucu sistemi ve atık su motorları, Kuştepe kampüsünde BİLGİ'NİN gösterileceği yere monte edilecek ve tüm mutfak gider sistemi bu yağ tutucuya bağlanacaktır. Yağ tutucu montajı için belirtilen depoda alt seviyeye inmek için zemin kazılacaktır.
- Soyunma odalarında bulunan mevcut ısıtma radyatörlerin dolap yerleşimine göre revizyonunun yapılması yükleniciye aittir.
- Ofislere 1'er adet ,ortak alana 4 adet, mutfak alanına uygun kısımlara en az 8 adet olmak üzere 60 x120 cm ısıtma radyatörü ve tesisatı imalatı yapılacaktır.
- Soyunma odasının önündeki üst tavandan 3 noktadan gelen su akıntıları tavalara ile toparlanıp gider hattına bağlanacaktır.
- Zemin giderleri lavabo önlerinde linear olarak yapılacaktır. Orta kısımlara ise 30x30 cm olarak onayı alınan kısımlara yapılacaktır.
- Yeni uygulamadaki tüm vitrifiyeler sabunluklar musluklar vb tüm ekipmanlar Kuştepe Kampüsünde kullanılacak olanlarla aynı olacaktır.
- Mutfak girişindeki 100 lük mevcut yağmur gideri üst kota taşıyacaktır.

HAVALANDIRMA

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Mevcut alandaki eski havalandırma hatları demonte edilerek İdarenin belirleyeceği alana taşınacaktır.
- Kozyatağı kampüsünden sökülen havalandırma sistemlerinin Kuştepe kampüsüne montajı yeni duruma göre projelendirilip yapılacaktır. Yeni mahale uygun olarak çevrim yapacak şekilde düzenlenecektir.
- Temiz hava şartlandırılacak ve bu şartlandırma için, BİLGİ'NİN göstereceği yerlerden ısıtma hatları sisteme bağlanacaktır.
- Aspiratörlerin gürültüsü max. 60db. Olacak şekilde ses izolasyonu yapılarak montaj yapılacaktır.
- Havalandırma tesisatı davlumbazlardan 30.000m3/h hava emecek şekilde yapılacaktır.
- Davlumbazlar vasıtasıyla ortama 21.000m3 hava verilecek şekilde revize edilecektir.
- Aspiratör, aspiratör kaidesi, zemin beton uygulaması yerlerine konması, vinç temini vb. işler YÜKLENİCİYE aittir. Mevcut kaideler kullanılmıyorsa yeni kaidelerin yapılması firmaya aittir.
- Aspiratörlerin frekans kontrol sistemleri TEKNİK Ofise montaj yapılacaktır.
- Ocaklar üstündeki davlumbazlara, davlumbazlar çift cidarlı olduğu için aspiratör ve vantilatör hattından havalandırma kanalları olacak şekilde projelendirilip uygulama onayı alındıktan sonra montajları yapılacaktır.
- Mutfakta Kozyatağı mutfaktan sökülecek olan anemostatlar kullanılacak, eksik anemostat olursa aynı tip anemostat ilave edilecektir.
- Davlumbaz üst yüksekliği yaklaşık 260 cm dir. Davlumbaz alt yüksekliği yaklaşık 180 cm dir. Davlumbazlar monte edilirken Kozyatağı kampüsündeki montaj ölçüleri kullanılacaktır.

DOĞALGAZ

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Mutfak yerleşimine göre yeni Doğalgaz sistemi projesi çizilecektir. Yapılacak tesisatlar istenen basınç ve debiye uygun olarak yapılacaktır.
- Doğalgaz projelerinin çizimi, İGDAŞ onayı ve tüm kabulleri YÜKLENİCİYE aittir.
- Yapılacak olan doğalgaz tesisatı, tüm ekipmanların aynı anda çalışmasına göre planlanacaktır.
- Gaz alarm cihazları ve gaz kesiciler projeye uygun yerlere konulacaktır.

VRF KLİMA

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Kozyatağı kampüsünden demonte edilecek olan 1 adet dış ünite, 5 adet iç ünite vrf klima sistemi yeni mutfak alanına ve içindeki ofislere sabit kumandaları ile projelendirilip teknik ofisteki otomasyon sistemine entegre edilerek montajı yapılacaktır. Mevcut dış ünite fan arızası vermektedir. Bu arızanın giderilerek sistemin çalışır halde teslim edilmesi yükleniciye aittir.

DAVLUMBAZ SÖNDÜRME SİSTEMİ

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- Yeni mutfak alanındaki davlumbazlara, otomatik davlumbaz söndürme sistemi projesi ve uygulaması yapılacaktır.
- Davlumbaz söndürme sistemine manuel müdahale olacak şekilde tasarlanacaktır.
- Davlumbaz söndürme sistemi UL 300 onaylı olacaktır.
- Davlumbaz söndürme sistemi Kuştepe Kampüsü yangın alarm sistemine bilgi verecek şekilde entegre edilecektir.

ELEKTRİK

- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.
- Kozyatağı kampüsünden sökülen **havalandırma** panosu, revizeleri yapıldıktan sonra Kuştepe kampüsünde BİLGİ'NİN göstereceği alana monte edilecektir.
- İmalatta kullanılacak tüm kablolar Halogen free olacaktır.
- Mutfak cihazları için kullanılacak kablo kesitleri, mutfak projesine uygun olacaktır.
- Kozyatağı kampüsünden sökülecek olan **elektrik** panosu, yapılacak mutfağa göre revize edilip tekrar kullanılacaktır.
- BİLGİ'nin uygun gördüğü yerlere sıva altı ve ya sıva üstü prizler konulacak, yerleri ve yükseklikleri için BİLGİ onayı alınacaktır.
- Yeni mutfakta ara duvarı bulunan her ocak yanına 2 adet sıva altı priz montajı yapılacaktır. Ana duvar kısımlarında bulunan ocaklarda her ocak için üst taraftan EMT boru ile priz inişleri yapılacak ve 2 adet sıva üstü priz montajı yapılacaktır.
- Mutfak kısmına ve ortak alana, Kuştepe binasındaki mevcut data kabloları ile aynı kablolar kullanılarak 10 adet wi-fi kamera için data hattı, ofisler için 4 er adet data hattı uygulaması yapılacaktır.
- Yangın alarm tesisatları, dedektörler, butonlar, flaşörlü sirenler vb. tüm ekipmanlar mevcut yangın algılama sistemine göre yeniden düzenlenecektir. Kullanılacak tüm ekipmanlar mevcut sistem ile aynı marka ve modelde olacak, düzenleme yetkili firma tarafından yapılacaktır. Yapılacak tüm işlemler YÜKLENİCİYE aittir.
- Mutfak aydınlatma değeri 500 lux altında olmayacak şekilde aydınlatılacaktır.
- Ofislerde , giriş alanında , wc lerde ve soyunma odalarında kullanılan aydınlatma armatürleri 40W-4000K-Alüminyum ekstüzyon gövde ve kapak-Kamaşma Kontrollü Opal Difüzör-İp Sınıfı:54-Mid power led-Işık açısı:Geniş açılı olarak uygulanacaktır. Ortak alanda en az 3 ,ofislerde ve soyunma odalarında 1 er adet olmak üzere aynı armatürün acil kitlisi kullanılacaktır.
- Mutfak alanında kullanılan aydınlatma armatürleri Kuştepe binasında mevcut 30W-4000K-RAL 9003 boyalı sac gövde-İp Sınıfı:20-Mid Power led-Işık açısı-Geniş açılı olarak uygulanacaktır.Mutfak alanında en az 8 adet olmak üzere aynı armatürün acil kitlisi kullanılacaktır.
- Planda mutfak içine yapılacak 2 adet ofise 3 er adet data hattı mevcut dağıtım panelinden çekilip sonlandırılması yapılacaktır.Mevcut panelin mutfağa uzaklığı 40 metre civarındadır.
- Uygulamadaki tüm yeni bağlanacak olan cihazlara ve sistemlere elektrik alt yapısının getirilmesi ve bağlantısı yüklenici firmaya aittir.
- İmalatta kullanılan prizler, kablolar ve tüm elektrik malzemeleri Kuştepe Kampüsünde kullanılan malzemelerle aynı olacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMADA ARANACAK ŞARTLAR:

- Mutfak yapım işleri konusunda en az 5 yıl deneyimli olması,
- KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ**
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- En az 2 adet mutfak alt yapı ve kurulum işi tamamlamış olması,

3-KUŞTEPE KAMPÜSÜNDEKİ YAYINEVİNE AİT KİTAPLARIN NAKLİYE HİZMETİ

İstanbul Bilgi Üniversitesi Kuştepe Kampüsündeki yayinevine ait kitapların Hadımköy depoya taşınması işidir.

YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANACAK VE YÜRÜTÜLECEK NAKLİYE VE MONTAJ HİZMETİNİN KAPSAMI:

- Kuştepe kampüsü B blok 2. Bodrum katta bulunan yayinevi deposundaki kitapların taşınması
- Kuştepe kampüsü A blok 2. Bodrum katta bulunan yayinevi deposundaki kitapların taşınması
- Kuştepe kampüsü kütüphanesinden 50 adet rafın demontaj ve Hadımköy depoya montajının yapılması
- **santral**istanbul kampüsü, Kuştepe kampüsü ve Dolapdere kampüsü kütüphanelerinden yaklaşık 7.000 adet kitabın Hadımköy depoya taşınması
- Yayinevine ait gösterilen demirbaşların taşınması
- Hizmet başlangıç tarihi BİLGİ’NİN sipariş onayıyla başlar.
- Yayinevi taşıma hizmeti 7 günde tamamlanacaktır.
- Kütüphane taşıma hizmeti, kütüphane birimi tarafından gerekli tasnif işleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

YÜKLENİCİNİN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU NAKLİYE VE MONTAJ KURALLARI:

- Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerli olup, İSG biriminin istediği evraklar teslim edilecek ve onaya istinaden çalışmalar başlayacaktır. Taşıma esnasında yüklenici firma, çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerinin (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacak, kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir firma tarafından alınacaktır.
- HİZMET ile ilgili BİLGİ’NİN yapacağı yönlendirmelere uyulacaktır.
- YÜKLENİCİ, taşınacak kitap, raf ve diğer ekipmanları taşıma esnasında koruyacaktır.
- Taşıma esnasında rafların demontaj ve montajı yapılacaktır.

KOZYATAĞI VE KUŞTEPE KAMPÜSLERİ TAŞINMA HİZMETİ ALIM İHALESİ
İHALE KAYIT NUMARASI: 202005001

- Taşınma esnasında koli, palet, köşebent ve streç film kullanılacaktır. Hizmete ilişkin taşıma işinin teslim süresi 7 gündür. Ancak kanunlarda belirtilen mücbir sebeplerden dolayı teslim süresinin uzaması durumunda taraflar yeni teslim tarihi belirleyecektir.
- Kütüphane taşıma hizmeti, kütüphane biriminin tasnif işlerini bitirmesiyle başlayacaktır. Kütüphane biriminin tasnif işleminden sonra BİLGİ'NİN bildirimiyile taşıma işlemi başlayacak ve 7 iş günü içinde tamamlanacaktır.
- Taşınacak olan kitaplar paletli olduğundan taşınma esnasında transpalet, forklift, vinç, dikey ve yatay taşıma elemanları kullanılmalıdır.
- Kitapların kamyonu dizilmesinde zarar görmemesi için üst üste palet konmayacaktır, yatay istifleme yapılacaktır.
- Dağınık durumda olan kitaplar, paletlere kolilenecek koyulacak ve öyle taşınacaktır.
- Taşıma yapacak kamyonlar kapalı kasa olacaktır.
- Kamyonlar taşıma başlamadan önce dezenfekte edilecektir.
- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacaktır, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.

YÜKLENİCİ FİRMANIN NAKLİYE VE MONTAJ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Çalışmalar esnasında kitapların, zemin ve duvarların zarar görmemesi için koruyucu tedbirlerin alınması yüklenici firma sorumluluğundadır.
- Kitaplar sahadan alınırken veya sahaya indirilirken BİLGİ tarafından gösterilecek yerlerden alınacak ve depo edilecektir.
- Atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması ve çevre temizliğinin yapılması firmanın sorumluluğundadır.
- BİLGİ tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyulacaktır.
- BİLGİ tarafından yapılacak proje değişikliklerinde yeni projeye uygun olarak taşıma yapılacaktır.
- Kullanılacak malzemeler için BİLGİ' den onay alınacaktır.
- Yüklenici firma iş bitiminde imalattan kaynaklanan tüm kusurları üslenecektir.
- İş bitiminde BİLGİ onayı aranacaktır.
- Firmanın, fiyatlandırma öncesi saha keşfi yapması zorunludur.
- Malzemelerin ve kitapların yatay ve düşey taşınmaları firmaya aittir. Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar yüklenici tarafından temin edilecektir.
- Çalışma yapacak personel, kampüslere girmeden önce maske takacak, çalışma süresi boyunca maskeler çıkartılmayacaktır.
- Hastalık belirtisi gösteren personel çalıştırılmayacaktır.