**SANTRAL KAMPÜS L1 VE E5 BİNALARI DIŞ CEPHE İZOLASYON VE TAMİR İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

Uygulama yapılacak binalar tarihi yığma yapılardır. Bu nedenle gerek bina yapısına zarar verilmemesi, gerek iş güvenliği şartlarının gözetilmesi ve işin kısa sürede sonuçlanması maksadı ile dış cephelerde yapılacak uygulamalar makaslı, eklemli veya hidrolik kaldırma sistemleri kullanılarak yapılacaktır.

**E5 BİNASI:**

1. Çatı saçak altı ve payanda ahşapları ile kapı ve pencere doğrama ahşaplarının elden geçirilmesi, gerekli tamirlerin yapılması. Zımparalanması ve HICKSON Dekor Marka CREOL renkli su bazlı dış mekan ahşap verniği ile tekniğine uygun boyanması.
2. Cephedeki kabarmış ve gevşemiş sıvaların dökülmesi.
3. Çatlakların spiral taşı ile V şeklinde açılması ve içerisinin elyaflı Kalekim tamir harçları ile doldurulması.
4. Çatlak tamiratı yapılan taş desensiz alanların 160 gr/m2 mantolama filesi ve Kalekim mantolama sıvaları ile düzeltilmesi. Taş desenli yüzeylerde komple file yerine çatlak tamir bantlarının kullanılarak taş desen sınırları içerisinde mantolama sıvası ile düzeltilmesi.
5. Beton prekast söve, kat silmesi payanda ve sütunların aslına uygun olarak tamir edilmesi veya min. 28 kg/m2 yoğunlukta EPS söve ile değiştirilmesi.
6. Tüm kapı ve pencerelerin duvar ile birleştiği kesitlerinin polyuretan mastik ile sızdırmaz hale getirilmesi.
7. Alt yapı onarımlarının ardından yüzeyin Kalekim markalı dış cephe astarı Silastar ile bir kat astarlanması.
8. Astar üzeri Kalekim markalı Performa + dış cephe boyası ile iki kat halinde boyanması.
9. Ön ve arka cephedeki metal balkonların paslarının temizlenmesi, antipaslanarak, iki kat selülozik RAL 8025 yarı mat boya ile boyanması.
10. **E-5 binası Arka cephesindeki 4-6 binaları yangın merdivenlerinin paslarının temizlenmesi, gerekli kaynak tamiratlarının yapılması ve antipaslanarak iki kat endüstriyel RAL 8025 yarı mat boya ile boyanması**.
11. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **L1 BİNASI:**

1. Çatı saçak altı ve payanda ahşapları ile kapı ve pencere doğrama ahşaplarının elden geçirilmesi, gerekli tamirlerin yapılması. Zımparalanması ve HICKSON Dekor Marka CREOL renkli su bazlı dış mekan ahşap verniği tekniğine uygun boyanması.
2. Balkon altlarındaki gevşemiş kara sıvaların kontrollü bir şekilde dökülmes.
3. Açığa çıkan demirlerin Fırçalanarak paslarının temizlenmesi, üzerlerinin antipas ile kaplanması.
4. Balkon altlarının tamirlerinin latex katkılı kara sıva ile yapılması.
5. Beton prekast söve, kat silmesi payanda ve sütunların aslına uygun olarak tamir edilmesi.
6. Balkon zeminlerindeki gevşek parçacıkların temizlenerek, çatlakların tamir edilmesi.
7. Balkon zemini ile duvar birleşimindeki kesitin MS mastik ile doldurulması.
8. Tüm balkon zemininin su bazlı epoxy astar ile astarlanması.
9. Duvar zemin birleşimine min. 15 cm genişliğinde Butil bant uygulanması.
10. Balkon zeminine, duvara 10 cm taşacak şekilde iki kat polyuretan su yalıtımı uygulanması.
11. Polyuretan henüz yaş iken üzerinin silis kumu atılması.
12. Kuruyan Polyuretanın üzerindeki tutunmamış kumların temizlenmesi ve üzerinin Alifatik boya ile kaplanması.
13. Metal korkuluk, payanda ve taşıyıcı direklerdeki pasların yukarıda tanımı yapıldığı şekilde paslarının arındırılıp, antipas üzeri selülozik RAL 8025 yarı mat boya ile boyanması.

14-Dış cephedeki gevşemiş sıva ve boyaların kazınması, tekniğine uygun tamiratlarının yapılması,

15-Alt yapı onarımlarının ardından yüzeyin Kalekim markalı dış cephe astarı Silastar ile bir kat astarlanması.

16-Astar üzeri Kalekim markalı Performa + dış cephe boyası ( Marshall Başak sarısı ) ile iki kat halinde boyanması.

17-İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

**GENEL ŞARTNAME:**

1. Yüklenici firmanın çalışma günleri ve çalışma saatleri Teknik Müdürlük tarafından belirlenecektir.
2. Yüklenici firma çalışma süresi boyunca iş güvenliği tedbirlerini ve SGK sorumluluğunu üstlenecektir.
3. Yüklenici firma çalışma esnasında alandaki koruma önlemlerini alacak, alanın temizliğine dikkat edecektir.İş bitiminde imalattan kaynaklanan tüm kusurları üstlenecektir.
4. Kullanılacak malzemeler de Teknik Müdürlükten onay alınacaktır.
5. İşi bitiminde Teknik Müdürlük onay verecektir.