



**T.C.  
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ CERRAHPAŞA  
ORMAN FAKÜLTESİ**

**İSTANBUL İLİ EYÜPSULTAN İLÇESİ SİLAHTARAĞA  
MAHALLESİ 92 PAFTA 373 ADA 6, 12 VE 13 NUMARALI  
PARSELLERDE BULUNAN  
İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ-SANTRALİSTANBUL  
KAMPÜSÜ İÇERİSİNDE MEVCUT OLAN AĞAÇLARA AİT  
AĞAÇ RÖLÖVE PLANI VE DEĞERLENDİRME RAPORU**

**ARALIK 2025**

**İSTANBUL İLİ EYÜPSULTAN İLÇESİ SİLAHTARAĞA MAHALLESİ 92  
PAFTA 373 ADA 6, 12 VE 13 NUMARALI PARSELLERDE BULUNAN  
İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ-SANTRALİSTANBUL KAMPÜSÜ  
İÇERİSİNDE MEVCUT OLAN AĞAÇLARA AİT  
AĞAÇ RÖLÖVE PLANI VE DEĞERLENDİRME RAPORU**

**İLİ: İSTANBUL**

**İLÇESİ: EYÜPSULTAN**

**İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ CERRAHPAŞA “DÖNER SERMAYE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
(ORMAN FAKÜLTESİ) TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR**

**HAZIRLAYAN:**

**[Redacted Signature]**

**TARİH**

**24.12.2025**

**İSTANBUL İLİ EYÜPSULTAN İLÇESİ SİLAHTARAĞA MAHALLESİ 92  
PAFTA 373 ADA 6, 12 VE 13 NUMARALI PARSELLERDE BULUNAN  
İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ-SANTRALİSTANBUL KAMPÜSÜ  
İÇERİSİNDE MEVCUT OLAN AĞAÇLARA AİT  
AĞAÇ RÖLÖVE PLANI VE DEĞERLENDİRME RAPORU**

**İLGİ ve KONUSU:**

İ.Ü.C. Orman Fakültesi Dekanlığı'na İstanbul Bilgi Üniversitesi adına [REDACTED] tarafından yapılan 21.11.2025 tarihli müracaat ile; İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Silahtarağa Mahallesi 92 Pafta 373 Ada 6, 12 ve 13 Numaralı Parsellerde bulunan İstanbul Bilgi Üniversitesi-Santralistanbul Kampüsü içerisinde mevcut olan ağaçlara ait **“Ağaç Rölöve Planı ve Değerlendirme Raporu”** hazırlanması talep edilmiştir.

İ.Ü.C. Orman Fakültesi Dekanlığının 21.11.2025 tarih ve 1483015 sayılı ilgili yazısı gereğince **İstanbul Bilgi Üniversitesi-Santralistanbul Kampüsü** içerisinde mevcut olan ağaçlara ait **“Ağaç Rölöve Planı ve Değerlendirme Raporu”** hazırlanması için, Fakültemiz öğretim üyesi [REDACTED] tarafından yapılan çalışma aşağıda açıklanmıştır.

**1-) ARAZİ ÇALIŞMALARI**

İstanbul Bilgi Üniversitesi-Santralistanbul Kampüsü içerisinde bulunan ağaçlar ile ilgili olarak arazi çalışması 09.12.2025-17.11.2025 tarihlerinde yapılmıştır.

Arazi çalışması sırasında, söz konusu arazi içerisinde bulunan ağaçların yerleri arazide kontrol edildikten sonra, bu ağaçların sağlık durumları, biyolojik ve fizyolojik durumları, tepe gelişimleri ve gövde formları gibi önemli özelliklerini tespit etmek amacı ile **aşağıda maddeler halinde verilen teknik işlemler ve değerlendirmeler yapılmıştır;**

- Ölçmeye konu olan **her ağacın cinsi, türü, Türkçe ve Latince isimleri** belirlenmiştir,
- **Ağaçların göğüs yüksekliğindeki gövde çapları** (ağaçların 1.30 m'deki gövde çapları; çap ölçerle birbirine dik olarak iki yönde ölçülüp, ortalaması alınarak bulunmaktadır) ölçülmüştür.
- Blume-Leiss veya Suunto marka boy ölçerler yardımıyla **Ağaçların boyları** ölçülmüştür.
- **Ağaç tepe tacı çapı** (Pusula ve çelik şerit metre yardımıyla 4 ana yönde ölçülüp ortalaması alınarak bulunmaktadır) ölçülmüştür.
- **Ağaçların tahmini yaşları** (Ağaçların yaşlarını tespit ederken; ağaçlara zarar vermemek için, artım burgusu kullanılmamış, ağaçların biyolojik ve fiziksel özelliklerine göre, yaşları tahmin edilmiştir) belirlenmiştir.
- **Ağaçların sağlık durumları**, tepe gelişimleri, gövde formları (gövde düzgünlüğü, çatal oluşumu vb., görsel etki ve habitusu) gibi önemli özellikleri tespit edilmiştir.

Ayrıca, **alandaki ağaçların fotoğrafları** çekilerek, ekte yer verilmiştir (Ek-2).

## 2-) BÜRO ÇALIŞMALARI VE DEĞERLENDİRME

### 2.1 Mevcut Durumun Değerlendirilmesi

Bu çalışma, alandaki ağaçların tamamı hakkında kapsamlı bir değerlendirme sunmaktadır. Tespiti yapılan 43 farklı türe mensup toplam 633 adet ağacın büyük çoğunluğu Çınar (168 adet), Dişbudak (83 adet) ve Akçağaç (79 adet) gibi yapraklı türlerden oluşmaktadır. Alandaki ağaçlara ait 3 temel problem tespit edilmiştir. Bunlar;

- 1) Çalışma alanı konum itibarıyla Haliç bölgesinde yer almakta olup, alanın bazı kesimlerinde drenaj yetersizliğine bağlı olarak taban suyu birikimi gözlenmektedir. Bu durum, ağaç kök sistemlerinde oksijen eksikliğine ve buna bağlı yapısal bozulma ile canlılık kaybına yol açmaktadır. Zayıflayan bireyler, mantar ve böcek etmenleri başta olmak üzere sekonder zararlılara karşı daha hassas hâle gelmekte; bu süreç yalnızca ilgili bireyleri değil, alandaki diğer ağaçların sağlık durumunu da olumsuz etkilemektedir. Ayrıca, yüksek oranda kuru ve zayıflamış gövde varlığı, ağaç devrilme riskini artırmakta ve bu durum can ve mal güvenliği açısından önemli bir tehdit oluşturmaktadır (Şekil.1).



Şekil 1 Böcek zararları

- 2) Alanda çoğunluğu dikili kuru vaziyette olan çok sayıda sağlıklı ağaç bulunmaktadır (Şekil 2). Bu ağaçlar, yapısal bozulma ve canlılık kaybı nedeniyle sekonder zararlılara açık hale gelmekle birlikte devrilme riski teşkil etmekte olup can ve mal güvenliği açısından önemli bir tehdit oluşturmaktadır.



*Şekil 2 Alanda dikili kuru vaziyette olan ağaçlar*

- 3) Çınar bireylerinin çoğunda kovuk oluşumu tespit edilmiştir. Bu durum; türün ileri yaşlarda merkez odun dokusunun canlılığını yitirmesi, budama yaraları ve mekanik hasarlar yoluyla çürük etmenlerinin gövde içine girmesi sonucu ortaya çıkmaktadır. Alanda mevcut drenaj sorunlarına bağlı taban suyu birikimi bu süreci hızlandırmakta; kovuklar içerisinde gözlenen mantar gelişimleri, gövde içi çürüklerin aktif olduğunu ve odun dokusunda ileri düzeyde ayrışma meydana geldiğini göstermektedir. Söz konusu bozulmalar, ağaçların yapısal dayanımı ve stabilitesi açısından olumsuzluk oluşturmaktadır (Şekil.3).



Şekil 3 Çınar bireylerinde kovuk ve mantar oluşumu

olarak sıralanabilir.

## 2.2-) Ağaç Rölöve Planının Hazırlanması ve Teknik Değerlendirme ile İlgili Çalışmalar

**İstanbul Bilgi Üniversitesi-Santralistanbul Kampüsü** içerisinde bulunan ağaçlar ile ilgili olarak, arazide yapılan ölçüm, gözlem ve incelemeler sonucu elde edilen bulgular büroda değerlendirilmiş ve yapılan çalışmalar aşağıda verilmiştir:

- a) Ağaç Rölöve Planının hazırlanması sırasında, alan içinde bulunan ve özellikleri ile birlikte tespit edilen ağaçlara (**sağlıklı, sağlıklı ve bakım ihtiyacı olan**) ilişkin tüm bilgiler **Ek.1'deki Tablo'da** verilmiştir.
- b) Alanda bulunan **tüm ağaçlara ait koordinatlar belirlenerek Ek.1 de** sunulmuştur.
- c) Alan içinde bulunan tüm ağaçlar için “**Ağaç Rölöve Planı**” hazırlanmış ve 1/800 ölçekli renkli çıktıları alınarak ekte sunulmuştur (**Ek.3**).
- d) Ek.1'de sunulmuş olan 1/800 ölçekli “**Ağaç Rölöve Planında**” gösterilen ağaçlar aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

- Alan içinde bulunan ağaçlar ile ilgili olarak rapor da sunulmuş olan Ek.1’de **dikili kuru, kurumak üzere ve sağlıklı** olarak belirtilen ağaçlar, Ağaç Rölöve Planında ve Ek.1’de “**KIRMIZI**” renkle gösterilmiştir (Ek.1, Ek.3).
- Alan içinde bulunan ağaçlar arasında **bakım ihtiyacı olan ağaçlar**, Ağaç Rölöve Planında ve Ek.1’de “**MAVİ**” renkle gösterilmiştir (Ek.1, Ek.3).
- **Sağlıklı ağaçlar** ise “**YEŞİL**” renkle gösterilmiştir (Ek.1, Ek.3).
- **Grup olarak değerlendirilen ağaç ve ağaçlık toplulukları** ise “**TURUNCU**” renkle gösterilmiştir (Ek.1, Ek.3).

e) Alandaki ağaçlara ait **görseller Ek.2** de verilmiştir.

### 3-) SONUÇ

İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Silahtarağa Mahallesi 92 Pafta 373 Ada 6, 12 ve 13 Numaralı Parsellerde bulunan İstanbul Bilgi Üniversitesi-Santralistanbul Kampüsü içerisinde bulunan ağaçlar için tarafımızdan hazırlanan “Ağaç Rölöve ve Değerlendirme Raporu” çalışması için yapılan ölçüm, gözlem ve incelemeler sonucunda;

- Alanda, 43 farklı türe mensup büyük çoğunluğu Çınar (168 adet), Dişbudak (83 adet) ve Akçaağaç (79 adet) gibi yapraklı türlerden oluşan toplam 633 adet ağaç tespit edilmiştir.** Bunlara ilişkin tüm bilgiler Ek.1’deki tabloda ayrıntılı olarak verilmiştir.
- Alandaki en önemli sorun, drenaj yetersizliğine bağlı taban suyu birikiminin ağaç sağlığı ve yapısal stabilite üzerinde yarattığı olumsuz etkidir. Bu durum kök sistemlerinde oksijen eksikliğine, canlılık kaybına ve yapısal bozulmalara yol açmakta; özellikle çınar bireylerinde kovuk oluşumu, gövde içi çürükler ve mantar gelişimleri ile kendini göstermektedir. Yaygın şekilde dikili kuru ve zayıflamış ağaç varlığı, sekonder zararlılara açıklığı artırmakta ve ağaç devrilme riskini yükselterek can ve mal güvenliği açısından ciddi bir tehdit oluşturmaktadır.**
- Alandaki toplam 74 adet ağaç sağlıklı, çürük ve dikili kuru haldedir. Bu ağaçlar hem alanın içerisi ve çevresindeki insanların can ve mal güvenliği hem de alandaki diğer ağaçların sağlığı açısından hızla alandan uzaklaştırılmalıdır.**
- Alanda tespiti yapılan 150 adet ağaç ise tabloda ayrıntıları gerekçeleri ile açıklandığı üzere, bakım görmeleri son derece önemlidir.**
- Yukarıda d maddesinde numaralarıyla belirtilen ağaçlar için yapılacak bakımlarda uygulanması gereken ana prensipler şunlardır:**
  - ❖ Kovuk içleri suyun tahliye edilebileceği şekilde temizlenip dezenfekte edilmesi,
  - ❖ Kuru olan ana dalların kesilerek uzaklaştırılması,
  - ❖ Mekanik direnci azalmış olan ana dal ve dalların kesilerek uzaklaştırılması, kısaltılması ya da yükünün azaltılması,
  - ❖ Tepe tacında ayrı gelişmiş ana dalların kesilerek uzaklaştırılması,
  - ❖ Tepe tacını ve dalsız gövde kitlesinin biçimlenmesi ve görsel bir bütünlük sağlanmasına dönük dengeleme budamalarını yapılması,
  - ❖ Ana dallar üzerinde; kuru sıkışık, anormal gelişmiş, ana dalların direncini azaltan ve tepe tacının simetrisini bozan dalların kesilerek uzaklaştırılması.

- f) Budamalar, dallar arasındaki ilişkilerin ve gelişme kusurlarının daha net görülebileceği yaprakların dökülmüş olduğu dönemlerde yapılmalıdır. İstanbul iklim koşullarında Kasım-Mart ayları arasında budama yapılması uygundur.
- g) Budama uygulamalarında sonra yara yüzeylerinin macunlar ile kapatılması ve kallus gelişimine göre, bu uygulamanın 6 ayda bir tekrar edilmesi çürükçül mantar ataklarının önlenmesi bakımından ihmal edilmemelidir.
- h) Alanın büyüklüğü ve yeşil dokusu düşünüldüğünde alanın İstanbul Florası için geniş ve önemli bir alan olduğu anlaşılmaktadır. Bu nedenle yeni yapılacak dikimler gelişi güzel yapılmamalı, bir orman mühendisi veya peyzaj mimarı danışmanlığında olmalıdır. Yeni dikimlerde, **çoğunlukla İstanbul'un doğal peyzaj ve florasına uygun yapraklı türlerin dikilmesi (Gümüşi akasya, manolya, ıhlamur, dışbudak vb.) ayrıca durgun su problemi için kullanacak türlerden okaliptüs, söğüt ve benzeri türlerde alanda kullanım için uygundur. ibrelilerden Fıstıkçamı, Servi, Sedir ve porsuk dışında türlerin çok tercih edilmemesi, bu dikimler sırasında diğer ağaçlara ve binalara en az 5 metre mesafe bırakılarak dikimlerin yapılmasına dikkat edilmelidir.**
- i) Yapılacak tüm kesim ve budamalar uzman bir ekip tarafından yeterli güvenlik önlemi alınarak, mevsimine uygun bir zamanda yapılmalıdır. Ağacın kapatamayacağı bütün yara yüzeylerine koruyucu madde mutlaka sürülmelidir
- j) İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Silahtarağa Mahallesi 92 Pafta 373 Ada 6, 12 ve 13 Numaralı Parsellerde bulunan İstanbul Bilgi Üniversitesi-Santralistanbul Kampüsü içerisinde mevcut olan ağaçlar arasında; 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” in 11. Maddesine göre **1 adet “Anıt Ağaç” özelliği taşıyan Doğu Çınarı (“1” kod numaralı *Platanus orientalis*) bulunmaktadır.**

Bu “Ağaç Rölöve Planı ve Değerlendirme Raporu” ve ekleri tarafımdan hazırlanmıştır.

24.12.2025



**EKLERİ:**

- Ek 1-) Ölçü ve Özet Tablosu ve Koordinatlar  
Ek 2-) Alandaki Ağaçlara Ait Görüntüler  
Ek 3-) 1/800 Ölçekli Ağaç Rölöve Planı